

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

Адрес МКД

ул. Кирова д. 8, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

**1. Основная информация**

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период:                            | 2022 год  |
| 1.2. Управляющая организация:                    | МУ МПЖКХ «КП Уютное».   |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №3 от 06 февраля 2017 года) |
| 1.4. Реквизиты договора управления:              | договор от «03» апреля 2017 года № 176                                      |
| 1.5. Срок действия договора управления:          | пролонгирован   |

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1978
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1978
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	49,92
7	Ширина дома	м.	13,38
8	Общая площадь дома	кв. м.	2133,6
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1068
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	866,4
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	199,2
12	Площадь отмостки	кв. м.	316,5
13	Площадь кровли	кв. м.	624,7
14	Площадь фасада	кв. м.	1367,28
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	488
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	518
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	32
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	94
23	Общий износ дома	%	39
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное

28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	279 285,06
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	265 540,29
Поступило средств	265 540,29
Процент оплаты от начисленной суммы	95,08

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф с 01.01.22 по 31.07.22	Тариф с 01.02.2022 по 31.12.22	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	<b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,35	1,60	30 790,53	29 275,20	19 862,81	9 412,39
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,35	1,24	27 614,43	26 255,41	11 618,13	14 637,29
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,36	3 176,10	3 019,79	8 244,68	-5 224,89
2	<b>Уборка лестничных клеток</b>	2,62	1,05	41 624,56	39 576,04	0,00	39 576,04
3	<b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>	0,39	0,30	7 463,84	7 096,51	2 340,07	4 756,44



4	<b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,57	1,83	35 537,03	33 788,11	11 347,07	22 441,04
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		1,07	9 440,08	8 975,49	0,00	8 975,49
4.2	- электрооборудования		0,59	5 205,28	4 949,10	11 071,63	-6 122,53
4.3	- фасадный трубопровод		0,17	1 499,83	1 426,01	275,44	1 150,58
5	<b>Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)</b>	1,36	0,44	20 679,94	19 662,19	9 600,00	10 062,19
6	<b>Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО)</b> (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		1,05	9 263,63	8 807,72	0,00	8 807,72
7	<b>Откачка сточных вод</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Освещение мест общего пользования</b>		0,49	4 323,03	4 110,27	0,00	4 110,27
9	<b>Управление домом</b> (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		3,12	27 526,20	26 171,52	169 105,21	-14 933,6
10	<b>Текущий ремонт</b> (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	5,90	3,31	102 076,33	97 052,73	50 215,59	46 837,1
	<b>ИТОГО</b>	<b>13,19</b>	<b>13,19</b>	<b>279 285,06</b>	<b>265 540,29</b>	<b>262 470,75</b>	<b>3 069,5</b>

#### 4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-315 375,26
2	Начислено за год	279 285,06
3	Оплачено за год	265 540,29
4	Выполнено работ за год	262 470,75

5	Остаток/Перерасход за год	3 069,54
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-312 305,72
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	99 801,84

Директор  Е.Г. Бонецкий



№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...