

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

Адрес МКД

ул. Кирова д. 6, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

**1. Основная информация**

- |  |  |
|--|--|
| 1.1. Отчетный период:                            | 2022 год   |
| 1.2. Управляющая организация:                    | МУ МПЖКХ «КП Уютное».  |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №1 от 22 июля 2016 г). |
| 1.4. Реквизиты договора управления:              | договор от «25» июля 2016 года № 49                                    |
| 1.5. Срок действия договора управления:          | продолгован  |

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Значение         |
|-------|--|-------------------|------------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4                |
| 1     | Год постройки  | -                 | 1981             |
| 2     | Год ввода в эксплуатацию                                 | -                 | 1981             |
| 3     | Год проведения последнего капитального ремонта           | -                 | -                |
| 4     | Признак аварийности дома                                 | да/нет            | нет              |
| 5     | Памятник архитектуры                                     | да/нет            | нет              |
| 6     | Длина дома   | м.                | 77,27            |
| 7     | Ширина дома  | м.                | 14,23            |
| 8     | Общая площадь дома                                       | кв. м.            | 3725             |
| 9     | Площадь жилых помещений                                  | кв. м.            | 1717             |
| 10    | Площадь нежилых помещений                                | кв. м.            | 2008             |
| 11    | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества    | кв. м.            | 522,5            |
| 12    | Площадь отмостки   | кв. м.            | 457,5            |
| 13    | Площадь кровли   | кв. м.            | 1926,4           |
| 14    | Площадь фасада   | кв. м.            | 2616,9           |
| 15    | Наличие подвального помещения/площадь                    | кв. м.            | 816,4            |
| 16    | Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь | кв. м.            | нет              |
| 17    | Объем фундамента   | куб. м.           | -                |
| 18    | Количество этажей  | едениц            | 5                |
| 19    | Количество подъездов                                     | едениц            | 2                |
| 20    | Количество квартир                                       | едениц            | 114              |
| 21    | Количество лифтов  | едениц            | нет              |
| 22    | Количество жителей, зарегистрированных в МКД             | едениц            | 201              |
| 23    | Общий износ дома   | %                 | 36               |
| 24    | Вид отопления/наличие ПУ                                 | -                 | автономное       |
| 25    | Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ                    | -                 | АГВ              |
| 26    | Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ                   | -                 | централизованное |
| 27    | Водоотведение  | -                 | централизованное |
| 28    | Газоснабжение/наличие ПУ                                 | -                 | централизованное |

|    |                             |   |                   |
|----|-----------------------------|---|-------------------|
| 29 | Электроснабжение/наличие ПУ | - | да                |
| 30 | Материал стен               | - | блочные           |
| 31 | Тип фасада                  | - | побелка. покраска |
| 32 | Конструкция крыши           | - | плоская           |
| 33 | Материал кровли             | - | мягкая            |
| 34 | Тип перекрытий              | - | ж/бетон           |
| 35 | Тип фундамента              | - | ленточный         |
| 36 | Тип отмостки                | - | бетонная          |

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|  |            |
|--|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД  | 487 946,28 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 433 000,24 |
| Поступило средств  | 433 000,24 |
| Процент оплаты от начисленной суммы                      | 88,74      |

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1 Фактические затраты за отчетный период

| № п/п | Статья учета  | Тариф с 01.01.22 по 31.07.22 | Тариф с 01.08.22 по 31.12.22 | Начислено | Оплачено  | Выполнено работ | Остаток/перерасход от суммы оплаты |
|-------|---|------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------------------------|
| 1     | <b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч. | 1,35                         | 2,47                         | 70 627,64 | 61 868,93 | 45 920,15       | 15 948,7                           |
| 1.1   | - работы по содержанию придомовой территории  | 1,35                         | 2,14                         | 65 281,97 | 58 214,08 | 35 138,84       | 23 075,2                           |
| 1.2   | - работы по содержанию земельного участка   |                              | 0,33                         | 5 345,67  | 3 654,85  | 10 781,32       | -7 126,4                           |
| 2     | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                              | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00            | 0,0                                |
| 3     | <b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>   | 0,04                         | 0,30                         | 5 766,84  | 4 345,20  | 4 296,61        | 48,5                               |

|     |   |             |              |                   |                   |                   |                    |
|-----|---|-------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 4   | <b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.   | 2,22        | 1,83         | 79 990,66         | 77 022,40         | 33 658,19         | 43 364,21          |
| 4.1 | - систем водоснабжения и водоотведения  |             | 1,07         | 17 332,93         | 11 850,58         | 510,00            | 11 340,58          |
| 4.2 | - электрооборудования   |             | 0,59         | 9 557,41          | 6 534,43          | 29 780,63         | -23 246,20         |
| 4.3 | - фасадный трубопровод  |             | 0,17         | 2 753,83          | 1 882,80          | 3 367,56          | -1 484,76          |
| 5   | <b>Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)</b>  | 0,37        | 1,06         | 25 562,02         | 21 198,92         | 34 200,00         | -13 001,08         |
| 6   | <b>Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО)</b> (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)  |             | 1,42         | 23 002,58         | 15 726,94         | 0,00              | 15 726,94          |
| 7   | <b>Откачка сточных вод</b>  |             |              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00               |
| 8   | <b>Освещение мест общего пользования</b>  |             | 0,00         | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00               |
| 9   | <b>Управление домом</b> (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате) |             | 5,90         | 95 574,10         | 65 344,32         | 316 859,97        | -251 515,66        |
| 10  | <b>Текущий ремонт</b> (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.  | 5,90        | 3,31         | 187 422,43        | 187 493,53        | 122 467,00        | 65 026,53          |
|     | <b>ИТОГО</b>  | <b>9,88</b> | <b>16,29</b> | <b>487 946,28</b> | <b>433 000,24</b> | <b>557 401,93</b> | <b>-124 401,69</b> |

#### 4.2. Анализ показателей

| № п/п | Наименование показателя                    |            |
|-------|--|------------|
| 1     | Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г. | 88 852,84  |
| 2     | Начислено за год                           | 487 946,28 |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| 3 | Оплачено за год   | 433 000,24  |
| 4 | Выполнено работ за год  | 557 401,93  |
| 5 | Остаток/Перерасход за год                                     | -124 401,69 |
| 6 | Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.                    | -35 548,85  |
| 7 | Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг. | 771 737,82  |

Справочно:

| Претензионно-исковая работа |      |            |            |
|-----------------------------|------|------------|------------|
| № п/п                       | № кв | сумма      | информация |
| 1                           | 1    | 52 931,06  |            |
| 2                           | 7    | 51 556,35  |            |
| 3                           | 17   | 111 619,32 |            |
| 4                           | 23   | 10 903,03  |            |
| 5                           | 34   | 14 021,72  |            |
| 6                           | 41   | 11 173,75  |            |
| 7                           | 44   | 59 765,74  |            |
| 8                           | 47   | 49 245,18  |            |
| 9                           | 54   | 71 051,49  |            |
| 10                          | 63   | 108 478,01 |            |
| 11                          | 74   | 11 976,64  |            |
| 12                          | 83   | 10 647,75  |            |
| 13                          | 92   | 10 179,77  |            |
| 14                          | 104  | 57 184,13  |            |
| 15                          | 105  | 30 294,77  |            |
| 16                          | 114  | 10 961,81  |            |

Директор



Е.Г. Бонецкий

