

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Кирова д. 5, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- | | |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №2 от 08 апреля 2015) |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | договор от «09» апреля 2015 года № 75 |
| 1.5. Срок действия договора управления: | пролонгирован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1985
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	50
7	Ширина дома	м.	13,2
8	Общая площадь дома	кв. м.	931
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	497,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	492,1
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	120
12	Площадь отмостки	кв. м.	316
13	Площадь кровли	кв. м.	700
14	Площадь фасада	кв. м.	682,56
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	458,6
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	18
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	46
23	Общий износ дома	%	32
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное

27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	98 200,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	107 235,66
Поступило средств	107 235,66
Процент оплаты от начисленной суммы	109,20

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,87	20 644,80	22 544,20	72 335,59	-49 791,38
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,75	19 320,00	21 097,52	67 896,00	-46 798,49
1.2	- работы по содержанию земельного участка	0,12	1 324,80	1 446,69	4 439,58	-2 992,90
2	Уборка лестничных клеток	1,08	11 923,20	13 020,18	74 909,93	-61 889,75
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,18	1 987,20	2 170,03	1 220,10	949,93

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,40	15 456,00	16 878,01	11 823,50	5 054,52
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	1 189,20	-1 189,20
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	10 490,68	-10 490,68
4.3	- фасадный трубопровод	0,05	552,00	602,79	143,61	459,18
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,52	5 740,80	6 268,98	5 400,00	868,98
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования	0,10	1 048,80	1 145,29	0,00	1 145,29
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	1,40	15 456,00	16 878,01	102 073,81	-85 195,80
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	2,35	25 944,00	28 330,95	25 146,11	3 184,84
	ИТОГО	8,90	98 200,80	107 235,66	292 909,03	-185 673,37

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-260 406,16
2	Начислено за год	98 200,80
3	Оплачено за год	107 235,66

4	Выполнено работ за год	292 909,03
5	Остаток/Перерасход за год	-185 673,37
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-446 079,53
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	58 047,46

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	10	31 503,76	договор реструктуризации
2	15	10 698,89	

Директор _____



Е.Г. Бонецкий

