

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Садовая, д. 45, с. Уютное, Сакский район,
 Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от 10 ноября 2016 года)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «29» ноября 2016 года № 244
- 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1973
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1973
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	51,82
7	Ширина дома	м.	16,74
8	Общая площадь дома	кв. м.	1054,1
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	571,3
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	482,8
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	80,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	342,8
13	Площадь кровли	кв. м.	513
14	Площадь фасада	кв. м.	740,448
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	-
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	22
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	47
23	Общий износ дома	%	44
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да

30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	182 700,05
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	205 701,77
Поступило средств	205 701,77
Процент оплаты от начисленной суммы	112,59

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/пере-расход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	2,38	25 897,92	29 158,44	36 162,56	-7 004,12
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	2,38	25 897,92	29 158,44	33 943,09	-4 784,65
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	2 219,47	-2 219,47
2	Уборка лестничных клеток	3,25	35 364,81	39 817,20	50 127,23	-10 310,03
3	Проведение дератизация/дизенсекция		0,00	0,00	1 202,58	-1 202,58
4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	2,10	22 851,11	25 728,04	5 831,35	19 896,65
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	5 689,80	-5 689,80

4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	141,55	-141,55
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	1,86	20 239,55	22 787,69	6 600,00	16 187,69
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	95 269,59	-95 269,59
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	7,20	78 346,66	88 210,41	24 785,04	63 425,37
	ИТОГО	16,79	182 700,05	205 701,77	219 978,34	-14 276,57

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	25 585,10
2	Начислено за год	182 700,05
3	Оплачено за год	205 701,77
4	Выполнено работ за год	219 978,34
5	Остаток/Перерасход за год	-14 276,57
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	11 308,53
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	41 668,39

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	8	12 828,58	

Директор _____ Е.Г. Бонецкий

