

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

Адрес МКД

ул. Садовая, д. 43, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №4 от 09 ноября 2016 года)  
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «28» ноября 2016 года № 239.  
 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1972
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1972
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	51,73
7	Ширина дома	м.	15,58
8	Общая площадь дома	кв. м.	1061,8
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	564,8
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	497
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	85,2
12	Площадь отмостки	кв. м.	336,55
13	Площадь кровли	кв. м.	515,9
14	Площадь фасада	кв. м.	726,948
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	-
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	22
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	41
23	Общий износ дома	%	44
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное

28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	182 782,66
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	202 452,88
Поступило средств	202 452,88
Процент оплаты от начисленной суммы	110,76

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	<b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	2,38	25 909,63	28 697,91	45 561,48	-16 863,57
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	2,38	25 909,63	28 697,91	42 765,15	-14 067,24
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	2 796,33	-2 796,33
2	<b>Уборка лестничных клеток</b>	3,25	35 380,80	39 188,32	53 186,05	-13 997,73
3	<b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>		0,00	0,00	1 203,12	-1 203,12
4	<b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	2,10	22 861,44	25 321,68	18 829,76	6 491,92

4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	12 995,78	-12 995,78
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	5 692,37	-5 692,37
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	141,61	-141,61
5	<b>Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)</b>	1,86	20 248,70	22 427,78	6 600,00	15 827,78
6	<b>Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО)</b> (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>Откачка сточных вод</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Освещение мест общего пользования</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
9	<b>Управление домом</b> (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	97 886,40	-97 886,40
10	<b>Текущий ремонт</b> (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	7,20	78 382,08	86 817,20	25 456,25	61 360,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>16,79</b>	<b>182 782,66</b>	<b>202 452,88</b>	<b>248 723,06</b>	<b>-46 270,18</b>

#### 4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	76 439,60
2	Начислено за год	182 782,66
3	Оплачено за год	202 452,88
4	Выполнено работ за год	248 723,06
5	Остаток/Перерасход за год	-46 270,18
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.</b>	<b>30 169,42</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.</b>	<b>240 506,45</b>

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	14	192 235,06	
2	20	20 187,03	

Директор

Е.Г. Бонецкий



№	Наименование	Сумма
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...