

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

ул. Садовая, д. 41, с. Уютное, Сакский район, Республика
Крым

Адрес МКД

1. Основная информация

- | | |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №3 от 29 октября 2016 года) |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | «28» ноября 2016 года № 242. |
| 1.5. Срок действия договора управления: | пролонгирован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1974
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1974
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	51,15
7	Ширина дома	м.	15,88
8	Общая площадь дома	кв. м.	1055,5
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	571,1
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	484,4
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	81,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	335
13	Площадь кровли	кв. м.	512,1
14	Площадь фасада	кв. м.	723,924
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	-
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	22
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	39
23	Общий износ дома	%	43
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное

28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двускатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	175 327,90
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	162 528,98
Поступило средств	162 528,98
Процент оплаты от начисленной суммы	92,70

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	2,38	24 852,91	23 038,65	40 801,12	-17 762,46
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	2,38	24 852,91	23 038,65	38 296,96	-15 258,30
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	2 504,16	-2 504,16
2	Уборка лестничных клеток	3,25	33 937,80	31 460,34	50 751,48	-19 291,13
3	Проведение дератизация/дизенсекция		0,00	0,00	1 154,06	-1 154,06
4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	2,10	21 929,04	20 328,22	5 596,04	14 732,18

4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	5 460,21	-5 460,21
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	135,84	-135,84
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	1,86	19 422,86	18 005,00	6 600,00	11 405,00
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	97 243,63	-97 243,63
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	7,20	75 185,28	69 696,76	76 443,94	-6 747,17
	ИТОГО	16,79	175 327,90	528,98	278 590,26	-116 061,28

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-50 738,96
2	Начислено за год	175 327,90
3	Оплачено за год	162 528,98
4	Выполнено работ за год	278 590,26
5	Остаток/Перерасход за год	-116 061,28
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-166 800,24
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.	65 581,15

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	16	49 827,06	

Директор  Е.Г. Бонецкий



№	Содержание работ	Единица измерения	Значение
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27