

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

Адрес МКД

ул. Кирова д. 4, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

**1. Основная информация**

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период:                            | 2022 год  |
| 1.2. Управляющая организация:                    | МУ МПЖКХ «КП Уютное».   |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №3 от 31 октября 2016 г.) |
| 1.4. Реквизиты договора управления:              | договор от «29» ноября 2016 года № 241                                    |
| 1.5. Срок действия договора управления:          | продолгован   |

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1979
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1979
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	42,39
7	Ширина дома	м.	24,51
8	Общая площадь дома	кв. м.	1519,6
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	844
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	675,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	102,4
12	Площадь отмостки	кв. м.	334,5
13	Площадь кровли	кв. м.	398,9
14	Площадь фасада	кв. м.	1605,6
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	325
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	3342
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	2
20	Количество квартир	едениц	24
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	63
23	Общий износ дома	%	38
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное

27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	231 937,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	219 008,81
Поступило средств	219 008,81
Процент оплаты от начисленной суммы	94,43

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	<b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	2,62	45 349,06	42 821,13	85 726,31	-42 905,18
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	2,62	45 349,06	42 821,13	80 464,87	-37 643,75
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	5 261,44	-5 261,44
2	<b>Уборка лестничных клеток</b>	1,35	23 366,88	22 064,32	63 923,14	-41 858,82
3	<b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>	0,32	5 538,82	5 230,06	1 912,90	3 317,16

4	<b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,81	31 328,93	29 582,53	9 275,72	20 306,81
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	9 050,57	-9 050,57
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	225,16	-225,16
5	<b>Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)</b>	1,40	24 232,32	22 881,52	7 200,00	15 681,52
6	<b>Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО)</b> (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>Откачка сточных вод</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Освещение мест общего пользования</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
9	<b>Управление домом</b> (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	152 218,89	-152 218,89
10	<b>Текущий ремонт</b> (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	5,90	102 121,92	96 429,25	47 919,27	48 509,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>13,40</b>	<b>231 937,92</b>	<b>219 008,81</b>	<b>368 176,24</b>	<b>-149 167,43</b>

#### 4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-121 627,21

2	Начислено за год	231 937,92
3	Оплачено за год	219 008,81
4	Выполнено работ за год	368 176,24
5	Остаток/Перерасход за год	-149 167,43
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.</b>	<b>-270 794,64</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.</b>	<b>171 889,79</b>

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	1	47 796,49	
2	11	70 391,13	
3	19	20 676,16	
4	23	11 180,52	

Директор



Е.Г. Бонецкий

