

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Кирова д. 3, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- | | |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол от 13 июля 2016 г) |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | договор от «26» июля 2016 года № 42. |
| 1.5. Срок действия договора управления: | пролонгирован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1985
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	49,5
7	Ширина дома	м.	12,9
8	Общая площадь дома	кв. м.	931
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	497,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	492,1
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	120
12	Площадь отмостки	кв. м.	312
13	Площадь кровли	кв. м.	700
14	Площадь фасада	кв. м.	673,92
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	458,6
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	18
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	46
23	Общий износ дома	%	32
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного	-	централизованное

	водоснабжения/наличие ПУ		
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	128 060,71
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	140 462,21
Поступило средств	140 462,21
Процент оплаты от начисленной суммы	109,68

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	2,72	28 504,51	15 632,46	33 791,17	-18 158,71
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	2,52	26 408,59	14 483,01	30 655,88	-16 172,87
1.2	- работы по содержанию земельного участка	0,20	2 095,92	1 149,45	3 135,28	-1 985,84
2	Уборка лестничных клеток	1,40	14 671,44	8 046,12	74 909,93	-66 863,81
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,18	1 886,33	1 034,50	1 158,17	-123,67

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,75	18 339,30	10 057,65	11 646,18	-1 588,53
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения	0,90	9 431,64	5 172,50	6 030,20	-857,70
4.2	- электрооборудования	0,60	6 287,76	3 448,34	5 479,66	-2 031,32
4.3	- фасадный трубопровод	0,25	2 619,90	1 436,81	136,32	1 300,49
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,28	2 934,29	1 609,22	5 400,00	-3 790,78
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)	1,72	18 024,91	9 885,23	16 200,00	-6 314,77
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования	0,25	2 619,90	1 436,81	0,00	1 436,81
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	1,40	14 671,44	8 046,12	97 331,84	-89 285,72
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	2,52	26 408,59	14 483,01	38 569,67	-24 086,66
	ИТОГО	12,22	128 060,71	140 462,21	279 006,95	-208 775,84

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-196 450,58
2	Начислено за год	128 060,71
3	Оплачено за год	140 462,21
4	Выполнено работ за год	279 006,95
5	Остаток/Перерасход за год	-138 544,74

6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-334 995,32
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	9 130,69

Директор  Е.Г. Бонецкий



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Газовый котел	шт.	1
2	Счетчик газа	шт.	1
3	Счетчик воды	шт.	1
4	Счетчик электричества	шт.	1
5	Счетчик тепла	шт.	1
6	Счетчик газа	шт.	1
7	Счетчик воды	шт.	1
8	Счетчик электричества	шт.	1
9	Счетчик тепла	шт.	1
10	Счетчик газа	шт.	1
11	Счетчик воды	шт.	1
12	Счетчик электричества	шт.	1
13	Счетчик тепла	шт.	1
14	Счетчик газа	шт.	1
15	Счетчик воды	шт.	1
16	Счетчик электричества	шт.	1
17	Счетчик тепла	шт.	1
18	Счетчик газа	шт.	1
19	Счетчик воды	шт.	1
20	Счетчик электричества	шт.	1
21	Счетчик тепла	шт.	1
22	Счетчик газа	шт.	1
23	Счетчик воды	шт.	1
24	Счетчик электричества	шт.	1
25	Счетчик тепла	шт.	1
26	Счетчик газа	шт.	1
27	Счетчик воды	шт.	1
28	Счетчик электричества	шт.	1
29	Счетчик тепла	шт.	1
30	Счетчик газа	шт.	1
31	Счетчик воды	шт.	1
32	Счетчик электричества	шт.	1
33	Счетчик тепла	шт.	1
34	Счетчик газа	шт.	1
35	Счетчик воды	шт.	1
36	Счетчик электричества	шт.	1
37	Счетчик тепла	шт.	1
38	Счетчик газа	шт.	1
39	Счетчик воды	шт.	1
40	Счетчик электричества	шт.	1
41	Счетчик тепла	шт.	1
42	Счетчик газа	шт.	1
43	Счетчик воды	шт.	1
44	Счетчик электричества	шт.	1
45	Счетчик тепла	шт.	1
46	Счетчик газа	шт.	1
47	Счетчик воды	шт.	1
48	Счетчик электричества	шт.	1
49	Счетчик тепла	шт.	1
50	Счетчик газа	шт.	1
51	Счетчик воды	шт.	1
52	Счетчик электричества	шт.	1
53	Счетчик тепла	шт.	1
54	Счетчик газа	шт.	1
55	Счетчик воды	шт.	1
56	Счетчик электричества	шт.	1
57	Счетчик тепла	шт.	1
58	Счетчик газа	шт.	1
59	Счетчик воды	шт.	1
60	Счетчик электричества	шт.	1
61	Счетчик тепла	шт.	1
62	Счетчик газа	шт.	1
63	Счетчик воды	шт.	1
64	Счетчик электричества	шт.	1
65	Счетчик тепла	шт.	1
66	Счетчик газа	шт.	1
67	Счетчик воды	шт.	1
68	Счетчик электричества	шт.	1
69	Счетчик тепла	шт.	1
70	Счетчик газа	шт.	1
71	Счетчик воды	шт.	1
72	Счетчик электричества	шт.	1
73	Счетчик тепла	шт.	1
74	Счетчик газа	шт.	1
75	Счетчик воды	шт.	1
76	Счетчик электричества	шт.	1
77	Счетчик тепла	шт.	1
78	Счетчик газа	шт.	1
79	Счетчик воды	шт.	1
80	Счетчик электричества	шт.	1
81	Счетчик тепла	шт.	1
82	Счетчик газа	шт.	1
83	Счетчик воды	шт.	1
84	Счетчик электричества	шт.	1
85	Счетчик тепла	шт.	1
86	Счетчик газа	шт.	1
87	Счетчик воды	шт.	1
88	Счетчик электричества	шт.	1
89	Счетчик тепла	шт.	1
90	Счетчик газа	шт.	1
91	Счетчик воды	шт.	1
92	Счетчик электричества	шт.	1
93	Счетчик тепла	шт.	1
94	Счетчик газа	шт.	1
95	Счетчик воды	шт.	1
96	Счетчик электричества	шт.	1
97	Счетчик тепла	шт.	1
98	Счетчик газа	шт.	1
99	Счетчик воды	шт.	1
100	Счетчик электричества	шт.	1