

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Терешковой, д. 26, с. Уютное, Сакский район,
 Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №6,7,8 от 15 октября 2016 года)
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «29» ноября 2016 года № 245
 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Год постройки | - | 1976 |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию | - | 1976 |
| 3 | Год проведения последнего капитального ремонта | - | - |
| 4 | Признак аварийности дома | да/нет | нет |
| 5 | Памятник архитектуры | да/нет | нет |
| 6 | Длина дома | м. | 53,25 |
| 7 | Ширина дома | м. | 14,98 |
| 8 | Общая площадь дома | кв. м. | 1439,1 |
| 9 | Площадь жилых помещений | кв. м. | 750,3 |
| 10 | Площадь нежилых помещений | кв. м. | 688,8 |
| 11 | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м. | 135,3 |
| 12 | Площадь отмостки | кв. м. | 341,15 |
| 13 | Площадь кровли | кв. м. | 456,3 |
| 14 | Площадь фасада | кв. м. | 1187,202 |
| 15 | Наличие подвального помещения/площадь | кв. м. | 479,7 |
| 16 | Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь | кв. м. | - |
| 17 | Объем фундамента | куб. м. | - |
| 18 | Количество этажей | едениц | 3 |
| 19 | Количество подъездов | едениц | 3 |
| 20 | Количество квартир | едениц | 27 |
| 21 | Количество лифтов | едениц | нет |
| 22 | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | едениц | 66 |
| 23 | Общий износ дома | % | 41 |
| 24 | Вид отопления/наличие ПУ | - | автономное |
| 25 | Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ | - | АГВ |
| 26 | Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ | - | централизованное |
| 27 | Водоотведение | - | централизованное |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|-------------------|
| 28 | Газоснабжение/наличие ПУ | - | централизованное |
| 29 | Электроснабжение/наличие ПУ | - | да |
| 30 | Материал стен | - | блочные |
| 31 | Тип фасада | - | побелка. покраска |
| 32 | Конструкция крыши | - | плоская |
| 33 | Материал кровли | - | мягкая |
| 34 | Тип перекрытий | - | ж/бетон |
| 35 | Тип фундамента | - | ленточный |
| 36 | Тип отмостки | - | бетонная |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 217 929,10 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 208 012,69 |
| Поступило средств | 208 012,69 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 95,45 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

| № п/п | Статья учета | Тариф | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Остаток/перерасход от суммы оплаты |
|-------|---|-------|-----------|-----------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч. | 1,35 | 21 226,86 | 20 260,98 | 85 009,94 | -64 748,97 |
| 1.1 | - работы по содержанию придомовой территории | 1,35 | 21 226,86 | 20 260,98 | 79 792,48 | -59 531,50 |
| 1.2 | - работы по содержанию земельного участка | | 0,00 | 0,00 | 5 217,47 | -5 217,47 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 2,62 | 41 195,83 | 39 321,30 | 84 460,95 | -45 139,64 |
| 3 | Проведение дератизация/дизенсекция | 0,55 | 8 647,98 | 8 254,47 | 1 737,71 | 6 516,76 |
| 4 | Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч. | 1,73 | 27 201,83 | 25 964,07 | 13 359,88 | 12 604,19 |

