

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Евпаторийская, д. 24, с. Уютное, Сакский район,
 Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом:
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «15» июня 2015 года № 272
 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1970
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1970
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	39,1
7	Ширина дома	м.	11,21
8	Общая площадь дома	кв. м.	693,8
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	532,8
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	161
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	144,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	251,55
13	Площадь кровли	кв. м.	380
14	Площадь фасада	кв. м.	543,348
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	нет
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	1
20	Количество квартир	едениц	22
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	41
23	Общий износ дома	%	45
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	-
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер

34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	88 611,84
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	117 076,74
Поступило средств	117 076,74
Процент оплаты от начисленной суммы	132,12

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,75	12 096,00	15 981,61	44 133,03	-28 151,42
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,40	9 676,80	12 785,29	39 940,66	-27 155,37
1.2	- работы по содержанию земельного участка	0,35	2 419,20	3 196,32	4 192,37	-996,05
2	Уборка лестничных клеток		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Проведение дератизация/дизенсекция		0,00	0,00	763,89	-763,89
4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	3,22	22 256,64	29 406,17	3 704,12	25 702,05
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения	3,22	22 256,64	29 406,17	0,00	29 406,17
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	3 614,20	-3 614,20
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	89,91	-89,91
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,52	3 594,24	4 748,82	6 600,00	-1 851,18

6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод	1,13	7 810,56	10 319,56	0,00	10 319,56
8	Освещение мест общего пользования	0,30	2 073,60	2 739,71	0,00	2 739,71
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	5,90	40 780,80	53 880,87	59 552,98	-5 672,11
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	0,00	0,00	0,00	15 743,65	-15 743,65
	ИТОГО	12,82	88 611,84	076,74	130 497,67	-13 420,93

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-153 939,21
2	Начислено за год	88 611,84
3	Оплачено за год	117 076,74
4	Выполнено работ за год	130 497,67
5	Остаток/Перерасход за год	-13 420,93
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-167 360,14
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	435 684,91

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	20,7	28 396,20	
2	19к	16 850,96	
3	24к	33 233,98	
4	25к	33 126,91	
5	27к	33 126,91	
6	28к	33 126,91	
7	30к	72 048,69	
8	31к	33 126,91	

9	32к	33 126,91
10	33к	33 126,91
11	2а	74 333,90

Директор  Е.Г. Бонецкий



№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100