

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Терешковой, д. 23, с. Уютное, Сакский район,
 Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от 10 декабря 2016 года)
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «28» декабря 2016 года № 306
 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	2008
2	Год ввода в эксплуатацию	-	2008
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	42,9
7	Ширина дома	м.	48,3
8	Общая площадь дома	кв. м.	4507,2
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1800
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	1411,1
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	296,1
12	Площадь отмостки	кв. м.	622,8
13	Площадь кровли	кв. м.	1183,1
14	Площадь фасада	кв. м.	2167,344
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	1126,8
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	4
20	Количество квартир	едениц	56
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	71
23	Общий износ дома	%	13
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное

27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	426 180,28
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	392 638,14
Поступило средств	392 638,14
Процент оплаты от начисленной суммы	92,13

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,35	52 978,21	48 808,61	263 046,43	-214 237,82
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,35	52 978,21	48 808,61	244 128,37	-195 319,76
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	18 918,06	-18 918,06
2	Уборка лестничных клеток	1,70	66 713,30	61 462,69	184 840,25	-123 377,56
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,27	10 595,64	9 761,72	4 337,00	5 424,72

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,67	65 536,01	60 378,06	28 910,52	31 467,53
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	7 880,28	-7 880,28
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	20 519,76	-20 519,76
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	510,48	-510,48
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	1,09	42 775,00	39 408,43	16 800,00	22 608,43
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования	0,20	7 848,62	7 230,90	0,00	7 230,90
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	353 846,29	-353 846,29
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	4,58	179 733,49	165 587,72	89 385,12	76 202,61
	ИТОГО	10,86	426 180,28	638,14	941 165,61	-548 527,47

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-246 302,09
2	Начислено за год	426 180,28
3	Оплачено за год	392 638,14
4	Выполнено работ за год	941 165,61
5	Остаток/Перерасход за год	-548 527,47
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-794 829,56
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.	372 567,76

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	6	26 773,10	
2	19	86 576,56	
3	24	19 151,84	
4	25	44 004,93	
5	32	97 923,12	
6	54	75 935,67	

Директор _____




Е.Г. Бонечкий