

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

ул. Терешковой, д. 21, с. Уютное, Сакский район,
 Республика Крым

Адрес МКД

1. Основная информация

- | | |
|--|--|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №3 от 12 июля 2016 года) |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | договор от «27» июля 2016 года № 55 |
| 1.5. Срок действия договора управления: | пролонгирован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1977
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1977
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	2019
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	51,45
7	Ширина дома	м.	14,74
8	Общая площадь дома	кв. м.	1439,1
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	750,3
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	688,8
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	135,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	330,95
13	Площадь кровли	кв. м.	503,7
14	Площадь фасада	кв. м.	1476,11
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	479,7
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	3
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	27
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	65
23	Общий износ дома	%	40
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное

28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	231 534,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	202 991,17
Поступило средств	202 991,17
Процент оплаты от начисленной суммы	87,67

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	0,60	9 261,36	8 119,65	55 160,26	-47 040,61
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	0,45	6 946,02	6 089,74	49 369,77	-43 280,03
1.2	- работы по содержанию земельного участка	0,15	2 315,34	2 029,91	5 790,49	-3 760,58
2	Уборка лестничных клеток	2,89	44 608,88	39 109,63	84 460,95	-45 351,31
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,40	6 174,24	5 413,10	1 705,88	3 707,21

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	2,23	34 421,39	30 178,02	16 577,10	13 600,92
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения	1,08	16 670,45	14 615,36	6 659,22	7 956,14
4.2	- электрооборудования	0,98	15 126,89	13 262,09	9 717,09	3 545,00
4.3	- фасадный трубопровод	0,17	2 624,05	2 300,57	200,79	2 099,78
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,51	7 872,16	6 901,70	8 100,00	-1 198,30
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)	1,30	20 066,28	17 592,57	14 868,00	2 724,57
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования	0,10	1 543,56	1 353,27	0,00	1 353,27
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	4,90	75 634,44	66 310,45	142 650,65	-76 340,20

	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.					
10		2,07	31 951,69	28 012,78	79 997,83	-51 985,05
	ИТОГО	15,00	231 534,00	202 991,17	403 520,68	-200 529,51

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-316 483,33
2	Начислено за год	231 534,00
3	Оплачено за год	202 991,17
4	Выполнено работ за год	403 520,68
5	Остаток/Перерасход за год	-200 529,51
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-517 012,84
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	85 597,90

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	14	46 613,75	
2	19	11 889,19	

Директор _____ Е.Г. Бонецкий

