

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Кирова д. 2, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
- 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №6 от 01 ноября 2018 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «29» ноября 2016 года № 248.
- 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1979
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1979
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	40,57
7	Ширина дома	м.	25,21
8	Общая площадь дома	кв. м.	1519,6
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	844
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	675,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	102,4
12	Площадь отмостки	кв. м.	328,9
13	Площадь кровли	кв. м.	867
14	Площадь фасада	кв. м.	2008,8
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	325
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	2
20	Количество квартир	едениц	24
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	55
23	Общий износ дома	%	38
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное

25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	крупный известняк
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	245 814,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	238 097,51
Поступило средств	238 097,51
Процент оплаты от начисленной суммы	96,86

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,35	24 764,94	23 987,44	87 936,67	-63 949,23
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,35	24 764,94	23 987,44	82 539,57	-58 552,14
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	5 397,10	-5 397,10
2	Уборка лестничных клеток	2,62	48 062,33	46 553,39	63 923,14	-17 369,75
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,32	5 870,21	5 685,91	2 027,35	3 658,56

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,81	33 203,36	32 160,93	15 017,70	17 143,24
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	14 779,07	-14 779,07
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	238,63	-238,63
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	1,40	25 682,16	24 875,86	7 200,00	17 675,86
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	160 287,14	-160 287,14
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	5,90	108 231,96	104 833,98	41 783,54	63 050,44
	ИТОГО	13,40	245 814,96	238 097,51	378 175,54	-140 078,03

4.2. Анализ показателей


№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-133 429,48
2	Начислено за год	245 814,96
3	Оплачено за год	238 097,51

4	Выполнено работ за год	378 175,54
5	Остаток/Перерасход за год	-140 078,03
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-273 507,51
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.	77 665,26

Справочно:

Претензионно-исковая работа

№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	5	49 642,30	
2	12	13 232,64	

Директор  Е.Г. Бонецкий

