

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

ул. Кирова д. 16, с. Уютное, Сакский район, Республика  
Крым

Адрес МКД

**1. Основная информация**

- |  |  |
|--|--|
| 1.1. Отчетный период:                            | 2022 год   |
| 1.2. Управляющая организация:                    | МУ МПЖКХ «КП Уютное».  |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №1 от 12 ноября 2019 года) |
| 1.4. Реквизиты договора управления:              | договор от «12» ноября 2019 года № 1                                       |
| 1.5. Срок действия договора управления:          | продолгован  |

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1997
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1997
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	43,8
7	Ширина дома	м.	25,4
8	Общая площадь дома	кв. м.	1916,1
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	972,5
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	943,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	160
12	Площадь отмостки	кв. м.	346
13	Площадь кровли	кв. м.	503
14	Площадь фасада	кв. м.	1494,72
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	603,7
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	2
20	Количество квартир	едениц	24
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	64
23	Общий износ дома	%	21
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное

28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	245 429,10
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	331 245,48
Поступило средств	331 245,48
Процент оплаты от начисленной суммы	134,97

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	<b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,35	27 726,30	37 421,04	52 080,37	-14 659,33
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,35	27 726,30	37 421,04	47 133,05	-9 712,01
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	4 947,32	-4 947,32
2	<b>Уборка лестничных клеток</b>	2,62	53 809,56	72 624,53	99 879,91	-27 255,37
3	<b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>	0,31	6 366,78	8 592,98	2 269,78	6 323,20
4	<b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление	2,22	45 594,36	61 536,82	25 359,98	36 176,84

	работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.					
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	14 353,74	-14 353,74
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	10 739,08	-10 739,08
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	267,16	-267,16
5	<b>Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)</b>	0,96	19 716,48	26 610,52	7 200,00	19 410,52
6	<b>Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО)</b> (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>Откачка сточных вод</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Освещение мест общего пользования</b>	0,23	4 723,74	6 375,44	0,00	6 375,44
9	<b>Управление домом</b> (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	179 103,52	-179 103,52
10	<b>Текущий ремонт</b> (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	4,26	87 491,88	118 084,16	47 179,96	70 904,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>11,95</b>	<b>245 429,10</b>	<b>331 245,48</b>	<b>413 073,51</b>	<b>-81 828,03</b>

#### 4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-137 853,64
2	Начислено за год	245 429,10
3	Оплачено за год	331 245,48
4	Выполнено работ за год	413 073,51
5	Остаток/Перерасход за год	-81 828,03
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.</b>	<b>-219 681,67</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.</b>	<b>69 271,67</b>

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	5	10 731,03	
2	20	22 393,76	

Директор \_\_\_\_\_

Е.Г. Бонецкий

