

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

ул. Кирова д. 12, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

Адрес МКД

1. Основная информация

- | | |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №1 от 18 декабря 2016 года) |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | договор от «08» февраля 2017 года № 74 |
| 1.5. Срок действия договора управления: | пролонгирован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1994
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1994
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	56,96
7	Ширина дома	м.	14,81
8	Общая площадь дома	кв. м.	2097,3
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1094,3
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	1003
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	199,2
12	Площадь отмостки	кв. м.	358,85
13	Площадь кровли	кв. м.	499,6
14	Площадь фасада	кв. м.	1550,232
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	525,6
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	4
20	Количество квартир	едениц	32
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	103
23	Общий износ дома	%	24
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ

26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	279 902,29
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	251 542,49
Поступило средств	251 542,49
Процент оплаты от начисленной суммы	89,87

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,35	30 745,98	27 630,79	101 167,81	-73 537,02
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,35	30 745,98	27 630,79	93 449,30	-65 818,51
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	7 718,51	-7 718,51
2	Уборка лестничных клеток	2,62	59 669,98	53 624,19	124 350,48	-70 726,29
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,45	10 248,66	9 210,26	2 516,99	6 693,28

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	2,22	50 560,06	45 437,29	14 242,73	31 194,56
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	2 037,80	-2 037,80
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	11 908,67	-11 908,67
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	296,26	-296,26
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	1,37	31 201,48	28 040,13	9 600,00	18 440,13
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	201 963,05	-201 963,05
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	4,28	97 476,14	87 599,83	52 684,78	34 915,05
	ИТОГО	12,29	279 902,29	251 542,49	506 525,84	-254 983,35

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-290 776,04
2	Начислено за год	279 902,29
3	Оплачено за год	251 542,49
4	Выполнено работ за год	506 525,84
5	Остаток/Перерасход за год	-254 983,35
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-545 759,39
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.	52 258,83

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	31	14 394,65	договор реструктуризации

Директор

Е.Г. Бонецкий

