

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

Адрес МКД

ул. Кирова д. 10 с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №2 от 27 апреля 2015 года)
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» апреля 2015 года № 161
 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1978
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1978
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	53,46
7	Ширина дома	м.	14,01
8	Общая площадь дома	кв. м.	2132
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1061,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	871,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	199,2
12	Площадь отмостки	кв. м.	337,35
13	Площадь кровли	кв. м.	624,7
14	Площадь фасада	кв. м.	1457,352
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	488
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	32
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	100
23	Общий износ дома	%	39
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное

27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	222 313,90
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	212 434,88
Поступило средств	212 434,88
Процент оплаты от начисленной суммы	95,56

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/пере-расход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	0,92	19 096,99	18 248,37	16 302,76	1 945,61
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	0,55	11 416,68	10 909,35	8 893,93	2 015,43
1.2	- работы по содержанию земельного участка	0,37	7 680,31	7 339,02	7 408,84	-69,82
2	Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,23	4 774,25	4 562,09	2 294,05	2 268,04

4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,57	32 589,43	31 141,25	13 663,52	17 477,73
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения	0,81	16 813,66	16 066,50	2 539,60	13 526,90
4.2	- электрооборудования	0,59	12 246,98	11 702,76	10 853,90	848,86
4.3	- фасадный трубопровод	0,17	3 528,79	3 371,98	270,02	3 101,96
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,31	6 434,86	6 148,91	9 600,00	-3 451,05
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)	1,00	20 757,60	-19 835,19	16 726,00	3 109,11
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	3,50	72 651,60	69 423,16	167 994,38	-98 571,22
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	3,18	66 009,17	63 075,90	59 878,77	3 197,04
	ИТОГО	10,71	222 313,90	212 434,88	286 459,48	-74 024,40

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-387 236,11
2	Начислено за год	222 313,90
3	Оплачено за год	212 434,88
4	Выполнено работ за год	286 459,48

5	Остаток/Перерасход за год	-74 024,60
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-461 260,71
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.	120 802,04

Директор _____  **Е.Г. Бонецкий**



№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30