

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

ул. Кирова д. 1, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

Адрес МКД

Кир.1

1. Основная информация

- | | |
|--|---|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №2 от 09.04.2015 г.). |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | договор от «09» апреля 2015 года № 83. |
| 1.5. Срок действия договора управления: | пролонгирован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Год постройки | - | 1974 |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию | - | 1974 |
| 3 | Год проведения последнего капитального ремонта | - | - |
| 4 | Признак аварийности дома | да/нет | нет |
| 5 | Памятник архитектуры | да/нет | нет |
| 6 | Длина дома | м. | 50 |
| 7 | Ширина дома | м. | 12,7 |
| 8 | Общая площадь дома | кв. м. | 932,5 |
| 9 | Площадь жилых помещений | кв. м. | 479,9 |
| 10 | Площадь нежилых помещений | кв. м. | 487,6 |
| 11 | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м. | 120 |
| 12 | Площадь отмостки | кв. м. | 313,5 |
| 13 | Площадь кровли | кв. м. | 700 |
| 14 | Площадь фасада | кв. м. | 677,16 |
| 15 | Наличие подвального помещения/площадь | кв. м. | 458,6 |
| 16 | Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь | кв. м. | нет |
| 17 | Объем фундамента | куб. м. | - |
| 18 | Количество этажей | едениц | 2 |
| 19 | Количество подъездов | едениц | 3 |
| 20 | Количество квартир | едениц | 18 |
| 21 | Количество лифтов | едениц | нет |
| 22 | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | едениц | 45 |
| 23 | Общий износ дома | % | 42 |
| 24 | Вид отопления/наличие ПУ | - | автономное |
| 25 | Вид горячего | - | АГВ |

| | | | |
|----|--|---|-------------------|
| | водоснабжения/наличие ПУ | | |
| 26 | Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ | - | централизованное |
| 27 | Водоотведение | - | централизованное |
| 28 | Газоснабжение/наличие ПУ | - | централизованное |
| 29 | Электроснабжение/наличие ПУ | - | да |
| 30 | Материал стен | - | блочные |
| 31 | Тип фасада | - | побелка. покраска |
| 32 | Конструкция крыши | - | духскатная |
| 33 | Материал кровли | - | шифер. мягкая |
| 34 | Тип перекрытий | - | ж/бетон |
| 35 | Тип фундамента | - | ленточный |
| 36 | Тип отмостки | - | бетонная |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|-----------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 94 571,64 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 94 799,59 |
| Поступило средств | 94 799,59 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 100,24 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

| № п/п | Статья учета | Тариф | Начислено | оплачено | Сумма фактических затрат | Остаток/перерасход от суммы оплаты |
|-------|---|-------|-----------|-----------|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч. | 1,87 | 19 881,84 | 19 929,76 | 82 656,16 | -62 726,40 |
| 1.1 | - работы по содержанию придомовой территории | 1,75 | 18 606,00 | 18 650,85 | 77 583,16 | -58 932,31 |
| 1.2 | - работы по содержанию земельного участка | 0,12 | 1 275,84 | 1 278,92 | 5 073,01 | -3 794,09 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,08 | 11 482,56 | 11 510,24 | 74 909,93 | -63 399,69 |
| 3 | Проведение дератизация/дизенсекция | 0,18 | 1 913,76 | 1 918,37 | 1 175,01 | 743,36 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 4 | Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч. | 1,40 | 14 884,80 | 14 920,68 | 8 222,15 | 6 698,53 |
| 4.1 | - систем водоснабжения и водоотведения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 364,50 | -1 364,50 |
| 4.2 | - электрооборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 719,35 | -6 719,35 |
| 4.3 | - фасадный трубопровод | 0,05 | 531,60 | 532,88 | 138,30 | 394,58 |
| 5 | Проведение проверки систем вентиляции (ДВК) | 0,52 | 5 528,64 | 5 541,97 | 5 400,00 | 141,97 |
| 6 | Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Откачка сточных вод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Освещение мест общего пользования | 0,10 | 1 010,04 | 1 012,47 | 0,00 | 1 012,47 |
| 9 | Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате) | 1,40 | 14 884,80 | 14 920,68 | 100 769,87 | -85 849,19 |
| 10 | Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч. | 2,35 | 24 985,20 | 25 045,42 | 36 950,16 | -11 904,74 |
| | ИТОГО | 8,90 | 94 571,64 | 94 799,59 | 310 083,28 | -215 283,69 |

4.2. Анализ показателей

| № п/п | Наименование показателя | |
|-------|---|--------------------|
| 1 | Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г. | -261 855,48 |
| 2 | Начислено за год | 94 571,64 |
| 3 | Оплачено за год | 94 799,59 |
| 4 | Выполнено работ за год | 310 083,28 |
| 5 | Остаток/Перерасход за год | -215 283,69 |
| 6 | Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г. | -477 139,17 |

