

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

Адрес МКД

ул. Солнечная, д. 3, с. Уютное, Сакский район,  
Республика Крым

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год .  
1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Постановление от «11» августа 2015 года № 150  
1.4. Реквизиты договора управления:  
1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

**2. Информация о многоквартирном доме**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1960
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1961
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	31,2
7	Ширина дома	м.	13,5
8	Общая площадь дома	кв. м.	754,9
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	403,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	351,7
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	10,6
12	Площадь отмостки	кв. м.	223,5
13	Площадь кровли	кв. м.	478
14	Площадь фасада	кв. м.	482,76
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	-
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	1
20	Количество квартир	едениц	23
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	28
23	Общий износ дома	%	55
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	бойлер
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	-
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	-
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да

30	Материал стен	-	альминские блоки
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	46 914,91
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	35 852,80
Поступило средств	35 852,80
Процент оплаты от начисленной суммы	76,42

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	<b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,27	9 180,58	7 015,88	0,00	7 015,88
1.1	- работы по содержанию придомовой территории		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Уборка лестничных клеток</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
3	<b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>		0,00	0,00	798,90	-798,90
4	<b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,35	9 758,88	7 457,82	3 873,89	3 583,94
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	3 779,85	-3 779,85
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	94,03	-94,03

5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,20	1 445,76	1 104,86	0,00	1 104,86
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	1,97	14 240,74	10 882,90	56 110,77	-45 227,87
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	1,70	12 288,96	9 391,33	16 465,23	-7 073,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,49</b>	<b>46 914,91</b>	<b>35 852,80</b>	<b>77 248,79</b>	<b>-41 395,99</b>

#### 4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	
2	Начислено за год	46 914,91
3	Оплачено за год	35 852,80
4	Выполнено работ за год	77 248,79
5	Остаток/Перерасход за год	-41 395,99
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.</b>	<b>-41 395,99</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.</b>	<b>163 378,62</b>

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	к.1	28 044,96	
2	к.4	34 680,46	
3	к.10	25 099,95	
4	к.12	12 129,36	
5	к.14	16 172,48	
6	к.17	11 862,62	
7	к.18	16 172,48	

Директор



Е.Г. Бонецкий

