

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

Адрес МКД

ул. Солнечная, д. 2, с. Уютное, Сакский район,  
 Республика Крым

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Постановление от «11» августа 2015 года № 150.  
 1.4. Реквизиты договора управления:  
 1.5. Срок действия договора управления: пролонгирован

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1961
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1961
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	32,7
7	Ширина дома	м.	13,5
8	Общая площадь дома	кв. м.	722,2
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	372,3
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	349,3
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	13,2
12	Площадь отмостки	кв. м.	231
13	Площадь кровли	кв. м.	468,4
14	Площадь фасада	кв. м.	498,96
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	-
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	1
20	Количество квартир	едениц	20
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	42
23	Общий износ дома	%	55
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	бойлер
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	-
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	-
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да

30	Материал стен	-	альминские блоки
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	38 919,50
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	35 615,71
Поступило средств	35 615,71
Процент оплаты от начисленной суммы	91,51

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	<b>Содержание придомовой территории</b> (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,27	7 687,06	7 034,52	1 448,00	5 586,52
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,27	7 687,06	7 034,52	0,00	7 034,52
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	1 448,00	-1 448,00
2	<b>Уборка лестничных клеток</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
3	<b>Проведение дератизация/дизенсекция</b>	0,20	1 210,56	1 107,80	668,93	438,87
4	<b>Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,35	8 171,28	7 477,64	3 243,67	4 233,96
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00

4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	3 164,94	-3 164,94
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	78,74	-78,74
5	<b>Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО)</b> (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>Откачка сточных вод</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Освещение мест общего пользования</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
9	<b>Управление домом</b> (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)	1,97	11 924,02	10 911,81	47 183,28	-36 271,47
10	<b>Текущий ремонт</b> (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	1,64	9 926,59	9 083,94	13 786,63	-4 702,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,43</b>	<b>38 919,50</b>	<b>35 615,71</b>	<b>66 330,51</b>	<b>-30 714,80</b>

#### 4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	
2	Начислено за год	38 919,50
3	Оплачено за год	35 615,71
4	Выполнено работ за год	66 330,51
5	Остаток/Перерасход за год	-30 714,80
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.</b>	<b>-30 714,80</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.</b>	<b>96 537,00</b>

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	к.2	13 269,76	
2	к.5	13 269,76	
3	к.7-8	26 540,00	
4	к.9	13 269,76	
5	к.14	27 975,69	

Директор

Е.Г. Бонецкий



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...