

ОТЧЕТ
управляющей организации МУМП ЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)

ул. Солнечная, д. 1, с. Уютное, Сакский район,
 Республика Крым

Адрес МКД

1. Основная информация

- | | |
|--|--|
| 1.1. Отчетный период: | 2022 год |
| 1.2. Управляющая организация: | МУ МПЖКХ «КП Уютное». |
| 1.3. Основания управления многоквартирным домом: | решение общего собрания собственников (протокол №3 от 16 января 2017 года) |
| 1.4. Реквизиты договора управления: | договор от «30» января 2017 года № 39 |
| 1.5. Срок действия договора управления: | продолгован |

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1981
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1981
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	2019
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	112
7	Ширина дома	м.	12,8
8	Общая площадь дома	кв. м.	5458,8
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	2899,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	2559,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	540
12	Площадь отмостки	кв. м.	624
13	Площадь кровли	кв. м.	1425
14	Площадь фасада	кв. м.	3569,28
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	1317,1
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	5
19	Количество подъездов	едениц	8
20	Количество квартир	едениц	98
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	187
23	Общий износ дома	%	36
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	бойлер
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	-
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	-
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да

30	Материал стен	-	альминские блоки
31	Тип фасада	-	побелка. покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	662 497,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	642 287,58
Поступило средств	642 287,58
Процент оплаты от начисленной суммы	96,95

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты за отчетный период

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток/перерасход от суммы оплаты
1	Содержание придомовой территории (уборка мусора, подметание крыльца, придомовой территории, площадок, уборка контейнерных площадок, покос травы, уборка снега), в т.ч.	1,35	79 854,66	77 418,59	178 164,31	-100 745,71
1.1	- работы по содержанию придомовой территории	1,35	79 854,66	77 418,59	142 237,49	-64 818,90
1.2	- работы по содержанию земельного участка		0,00	0,00	35 926,82	-35 926,82
2	Уборка лестничных клеток	2,62	154 977,19	150 249,42	337 094,68	-186 845,27
3	Проведение дератизация/дизенсекция	0,36	21 294,58	20 644,96	6 537,21	14 107,74
4	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка исправности насосов, щитков, трубо/проводов при необходимости устранение аварий, ремонт, замена, восстановление работоспособности, очистка, покраска), в т.ч.	1,96	115 937,14	112 400,33	120 030,72	-7 630,39
4.1	- систем водоснабжения и водоотведения		0,00	0,00	69 857,79	-69 857,79

4.2	- электрооборудования		0,00	0,00	49 403,47	-49 403,47
4.3	- фасадный трубопровод		0,00	0,00	769,46	-769,46
5	Проведение проверки систем вентиляции (ДВК)	0,33	19 520,03	18 924,54	9 800,00	9 124,54
6	Проведение внутридомового газового обслуживания (ВДГО) (организация проверки состояния, выявление неисправностей, тех.обслуживание)		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Откачка сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом (обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, ведение и хранение технической документации, заключение договоров выполнения работ со сторонними организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам, осуществление подготовки предложений о плановых текущих работах, о проведении капремонта, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате)		0,00	0,00	525 054,37	-525 054,37
10	Текущий ремонт (выявление отклонений, нарушений, при необходимости устранение, восстановление, составление плана мероприятий), в т.ч.	4,58	270 914,33	262 649,74	145 578,64	117 071,10
	ИТОГО	11,20	662 497,92	642 287,58	1 322 259,93	-679 972,35

4.2. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г.	-429 029,50
2	Начислено за год	662 497,92
3	Оплачено за год	642 287,58
4	Выполнено работ за год	1 322 259,93
5	Остаток/Перерасход за год	-679 972,35
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-1 109 001,85
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	604 224,79

Справочно:

Претензионно-исковая работа			
№ п/п	№ кв	сумма	информация
1	12	13 651,26	
2	18	198 132,21	
3	63	153 245,87	
4	63	24 282,84	
5	68	55 097,57	
6	71	24 335,15	
7	76	39 394,59	
8	81	16 266,76	
9	95	30 464,13	
10	14	27 651,26	

Директор

Е.Г. Бонецкий

