

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 8, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
- 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от 06 февраля 2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «03» апреля 2017 года № 176.
- 1.5. Срок действия договора управления: *продлонгирован.*

**2. Информация о многоквартирном доме**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки		
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1978
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	1978
4	Признак аварийности дома	-	-
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	да/нет	нет
7	Ширина дома	м	49,92
8	Общая площадь дома	м	13,38
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	2133,6
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	1068
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	866,4
12	Площадь отмостки	кв. м.	199,2
13	Площадь кровли	кв. м.	316,5
14	Площадь фасада	кв. м.	624,7
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	1367,28
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	488
17	Объем фундамента	кв. м.	518
18	Количество этажей	куб. м.	-
19	Количество подъездов	единиц	4
20	Количество квартир	единиц	3
21	Количество лифтов	единиц	32
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	нет
23	Общий износ дома	единиц	94
24	Вид отопления/наличие ПУ	%	39
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	автономное
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
30	Материал стен	-	да
31	Тип фасада	-	блочные
32	Конструкция крыши	-	побелка, покраска
33	Материал кровли	-	плоская
34	Тип перекрытий	-	мягкая
35	Тип фундамента	-	ж/бетон
36	Тип отмостки	-	ленточный бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м <sup>2</sup>		Удовлетворительное	
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы		Удовлетворительное	
3	Ремонт фасадов, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	570	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
4	Ремонт подвальных помещений, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	488	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	не удовлетворительное	
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы – иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	175	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-		

**3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	270 904,11
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	265 373,67
Поступило средств	265 373,67
Процент оплаты от начисленной суммы	98%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате за жилье и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	18	6-12 мес.	9 595,22	Взыскание задолженности в судебном порядке	
2	27	более 12 мес.	29 706,91	Претензионная работа	
4	30	3-6 мес.	3 454,52		

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,35	28 826,28	26 537,37	59 746,02	-33 208,66
2	Уборка лестничных клеток	2,62	55 944,34	51 502,15	74 361,37	-22 859,22
3	Дезинсекция	0,32	6 832,90	6 290,34	0,00	6 290,34
4	Дератизация	0,07	1 494,70	1 376,01	0,00	1 376,01
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии	1,57	33 523,90	30 861,97	47 315,82	-16 453,84
6	Проверка ДВК	1,36	29 039,81	26 733,94	3 745,09	22 988,85
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,31	6 619,37	6 093,77	17 004,00	-10 910,23
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	74 146,98	-74 146,98
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	7 637,08	-7 637,08
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	5,90	125 981,52	115 978,12	0,00	115 978,12

13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.1	Благоустройство территории			0,00	16 777,57	-16 777,57
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	6 360,00	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	10 267,57	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	150,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>13,50</b>	<b>288 262,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 360,26</b>
				<b>265 373,67</b>	<b>300 733,93</b>	

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Начислено за 2020 год	270 904,11
2	Оплачено за 2020 год	265 373,67
3	Фактически затрачено за 2020 год	300 733,93
4	Остаток/Перерасход за 2020 год	-35 360,26
5	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.</b>	<b>53 274,95</b>

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Е. Полесов