

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Садовая, д. 51, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное»**.
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**24**» **февраля**, 2016 года № **57**.
 1.5. Срок действия договора управления: **продлонгирован**.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	2007
2	Год ввода в эксплуатацию	-	2007
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	87,45
7	Ширина дома	м.	34,86
8	Общая площадь дома	кв. м.	5449
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	2408,7
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	2634,3
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	406
12	Площадь отмостки	кв. м.	611,55
13	Площадь кровли	кв. м.	1674
14	Площадь фасада	кв. м.	3498,07
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	890,4
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	1009
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	5
19	Количество подъездов	единиц	6
20	Количество квартир	единиц	60
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	129
23	Общий износ дома	%	14
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	альминские блоки
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	металлопрофиль
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	-	удовлетворительное	-
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	-	удовлетворительное	-
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	удовлетворительное	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	ленточный	удовлетворительное	-
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	-	удовлетворительное	-
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

вой отчет МКД Садовая, 51

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	290 708,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	281 977,59
Поступило средств	281 977,59
Процент оплаты от начисленной суммы	97%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	8	более 12 мес.	7 258,05		
2	18	более 12 мес.	15 589,57		
3	31	6-12 мес.	22 990,16		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,27	66 975,23	59 884,87	51 716,16	8 168,71
2	Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Дезинсекция	0,20	10 547,28	9 430,69	0,00	9 430,69
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии	1,35	71 194,14	63 657,15	98 721,67	-35 064,53
6	Проверка ДВК	0,37	19 512,47	17 446,77	9 249,49	8 197,28
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,07	3 691,55	3 300,74	27 954,00	-24 653,26
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	20 644,09	-20 644,09
9	Управление домом	1,47	77 522,51	69 315,56	163 925,60	-94 610,04
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	4 471,12	-4 471,12
11	Содержание фасадных газопроводов	0,05	2 636,82	2 357,67	0,00	2 357,67
12	Текущий ремонт	1,20	63 283,68	56 584,13	181 000,00	-124 415,87
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Годовой отчет МКД Садовая, 51

14	Прочее	0,00	0,00	0,00	5 859,84	-5 859,84
14.1	Благоустройство территории			0,00		
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	3 604,00	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	2 105,84	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	150,00	
	ИТОГО	5,98	315 363,67	281 977,59	563 541,97	-281 564,38

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	134 717,01
2	Начислено за 2020 год	290 708,64
3	Оплачено за 2020 год	281 977,59
4	Фактически затрачено за 2020 год	563 541,97
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-281 564,38
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-146 847,37
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	13 313,72

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



(Handwritten signature)

А.Е. Полесов

(Faint, illegible table content, likely a continuation of the financial report or a ledger table)