

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 5, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное».**
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: **решение общего собрания собственников (протокол №2 от 08 апреля 2015).**
- 1.4. Реквизиты договора управления: **договор от «09» апреля 2015 года № 75.**
- 1.5. Срок действия договора управления: **пролонгирован.**

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки		
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	1985
4	Признак аварийности дома	-	-
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	да/нет	нет
7	Ширина дома	м	50
8	Общая площадь дома	м	13,2
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	931
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	497,2
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	492,1
12	Площадь отмостки	кв. м.	120
13	Площадь кровли	кв. м.	316
14	Площадь фасада	кв. м.	700
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	682,56
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	458,6
17	Объем фундамента	кв. м.	нет
18	Количество этажей	куб. м.	-
19	Количество подъездов	единиц	2
20	Количество квартир	единиц	3
21	Количество лифтов	единиц	18
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	нет
23	Общий износ дома	единиц	46
24	Вид отопления/наличие ПУ	%	32
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	автономное
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
30	Материал стен	-	да
31	Тип фасада	-	блочные
32	Конструкция крыши	-	побелка, покраска
33	Материал кровли	-	двухскатная
34	Тип перекрытий	-	шифер
35	Тип фундамента	-	ж/бетон
36	Тип отмостки	-	ленточный
		-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	700	неудовлетворительное	требуется –плановый капремонт
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы		Удовлетворительное	
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений • утепление дверных проемов иные работы	500	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	458.6	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	удовлетворительное	
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы – иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	150	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	99 752,45
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	88 579,76
Поступило средств	88 579,76
Процент оплаты от начисленной суммы	89%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	8	1-3 мес.	5 941,18		
2	10	более 12 мес.	24 866,79	Взыскание задолженности в судебном порядке	
3	15	более 12 мес.	26 478,57	Заключен договор реструктуризации долга	
4	11	более 12 мес.	8 175,94	Претензионная работа	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,75	19 320,00	17 291,09	38 070,17	-20 779,08
2	Уборка лестничных клеток	1,08	11 923,20	10 671,07	44 796,00	-34 124,93
3	Дезинсекция	0,18	1 987,20	1 778,51	0,00	1 778,51
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии	1,35	14 904,00	13 338,84	25 787,38	-12 448,54
6	Проверка ДВК	0,52	5 740,80	5 137,92	1 936,32	3 201,60
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,07	772,80	691,64	14 343,00	-13 651,36
8	Освещение мест общего пользования	0,10	1 048,80	938,66	4 321,70	-3 383,04
9	Управление домом	1,40	15 456,00	13 832,87	39 806,41	-25 973,54
10	Покос травы	0,12	1 324,80	1 185,67	0,00	1 185,67
11	Содержание фасадных газопроводов	0,05	552,00	494,03	0,00	494,03
12	Текущий ремонт	2,35	25 944,00	23 219,46	0,00	23 219,46

13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00
14.1	Благоустройство территории			0,00	0,00	-150,00
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	0,00	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	ИТОГО	8,97	98 973,60	88 579,76	169 210,96	-80 631,20

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-66 697,44
2	Начислено за 2020 год	99 752,45
3	Оплачено за 2020 год	88 579,76
4	Фактически затрачено за 2020 год	169 210,96
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-80 631,20
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-147 328,64
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	36 639,98

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



(Handwritten signature in blue ink)

А.Е. Полесов