

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Садовая, д. 45, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное».**
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от **10 ноября 2016 года**).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**29**» **ноября 2016** года № **244**.
- 1.5. Срок действия договора управления: **продлонгирован.**

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки		
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1973
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	1973
4	Признак аварийности дома	-	-
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	да/нет	нет
7	Ширина дома	м	51,82
8	Общая площадь дома	м	16,74
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1054,1
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	571,3
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	482,8
12	Площадь отмостки	кв. м.	80,3
13	Площадь кровли	кв. м.	342,8
14	Площадь фасада	кв. м.	513
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	740,448
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	2
19	Количество подъездов	единиц	3
20	Количество квартир	единиц	22
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	47
23	Общий износ дома	%	44
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м <sup>2</sup>	-	Удовлетворительное	- Капремонт ООО «Палладиум Энерго» (РТС291А180012 (Д) от 16.10.2018)
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	Удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	-	удовлетворительное	-
4	Ремонт подвальных помещений, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	-	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	ленточный	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	100	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

**Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	163 196,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	142 261,22
Поступило средств	142 261,22
Процент оплаты от начисленной суммы	87%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	5	6-12 мес.	5 100,27		
3	8	более 12 мес.	16 406,76	Взыскание задолженности в судебном порядке	
4	12	6-12 мес.	5 527,52		
7	19	6-12 мес.	15 673,31		
8	21	более 12 мес.	10 441,99	Взыскание задолженности в судебном порядке	

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	2,38	25 897,92	20 105,80	9 559,36	10 546,44
2	Уборка лестничных клеток	3,25	35 364,81	27 455,40	29 975,99	-2 520,59
3	Дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии	2,10	22 851,11	17 740,41	18 696,97	-956,56
6	Проверка ДВК	1,86	20 239,55	15 712,94	1 908,51	13 804,42
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,05	544,07	422,39	5 610,00	-5 187,61
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	32 984,52	-32 984,52
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	1 132,80	-1 132,80
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	7,20	78 346,66	60 824,27	0,00	60 824,27
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	8 576,84	-8 576,84
14.1	Благоустройство территории			0,00	2 968,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	5 458,84	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>16,84</b>	<b>183 244,12</b>	<b>142 261,22</b>	<b>108 445,00</b>	<b>33 816,22</b>

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-28 818,41
2	Начислено за 2020 год	163 196,60
3	Оплачено за 2020 год	142 261,22
4	Фактически затрачено за 2020 год	108 445,00
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	33 816,22
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.</b>	<b>4 997,81</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.</b>	<b>41 230,28</b>

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



А.Е. Полесов