

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Садовая, д. 41, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное».**
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от **29 октября 2016 года**).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от **«28» ноября 2016** года № **242**.
- 1.5. Срок действия договора управления: **продлонгирован.**

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	1974
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1974
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	51,15
7	Ширина дома	м.	15,88
8	Общая площадь дома	кв. м.	1055,5
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	571,1
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	484,4
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	81,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	335
13	Площадь кровли	кв. м.	512,1
14	Площадь фасада	кв. м.	723,924
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	-
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	2
19	Количество подъездов	единиц	3
20	Количество квартир	единиц	22
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	39
23	Общий износ дома	%	43
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	двускатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	512.1	неудовлетворительное	требуется –плановый капремонт
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	Удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	500	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	-	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	ленточный	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	70	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	163 392,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	140 662,24
Поступило средств	140 662,24
Процент оплаты от начисленной суммы	86%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
2	15	более 12 мес.	14 918,29	Претензионная работа	
3	16	более 12 мес.	23 501,67	Взыскание задолженности в судебном порядке	
4	20		8 113,49		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	2,38	24 852,91	19 879,82	9 559,36	10 320,45
2	Уборка лестничных клеток	3,25	33 937,80	27 146,81	30 349,29	-3 202,48
3	Дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии	2,10	21 929,04	17 541,02	17 942,53	-401,51
6	Проверка ДВК	1,86	19 422,86	15 536,33	1 831,50	13 704,82
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,05	522,12	417,64	5 610,00	-5 192,36
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	31 976,30	-31 976,30
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	1 132,80	-1 132,80
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Годовой отчет МКД Садовая, 41

12	Текущий ремонт	7,20	75 185,28	60 140,63	0,00	60 140,63
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	8 679,66	-8 679,66
14.1	Благоустройство территории				3 180,00	
14.2	Материалы на благоустройство				5 349,66	
14.3	Изготовление информационных стендов				0,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	150,00	
	ИТОГО	16,84	175 850,02	140 662,24	107 081,45	33 580,79

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Начислено за 2020 год	163 392,48
2	Оплачено за 2020 год	140 662,24
3	Фактически затрачено за 2020 год	107 081,45
4	Остаток/Перерасход за 2020 год	33 580,79
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	50 777,50

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



А.Е. Полесов

(Faint, mirrored table content from the reverse side of the page)