

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 32, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное»**.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» *февраля* 2019 года № 01.
 1.4. Срок действия договора управления: **3 года**.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| 1 | Год постройки | - | 2012 |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию | - | 2012 |
| 3 | Год проведения последнего капитального ремонта | - | - |
| 4 | Признак аварийности дома | да/нет | нет |
| 5 | Памятник архитектуры | да/нет | нет |
| 6 | Длина дома | м. | 85,5 |
| 7 | Ширина дома | м. | 16,7 |
| 8 | Общая площадь дома | кв. м. | 2344,6 |
| 9 | Площадь жилых помещений | кв. м. | 1014,4 |
| 10 | Площадь нежилых помещений | кв. м. | 1330,2 |
| 11 | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м. | 188,6 |
| 12 | Площадь отмостки | кв. м. | 511 |
| 13 | Площадь кровли | кв. м. | 800 |
| 14 | Площадь фасада | кв. м. | 2207,52 |
| 15 | Наличие подвального помещения/площадь | кв. м. | 445,6 |
| 16 | Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь | кв. м. | - |
| 17 | Объем фундамента | куб. м. | - |
| 18 | Количество этажей | единиц | 4 |
| 19 | Количество подъездов | единиц | 3 |
| 20 | Количество квартир | единиц | 28 |
| 21 | Количество лифтов | единиц | нет |
| 22 | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | единиц | 57 |
| 23 | Общий износ дома | % | 9 |
| 24 | Вид отопления/наличие ПУ | - | автономное |
| 25 | Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ | - | АГВ |
| 26 | Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ | - | централизованное |
| 27 | Водоотведение | - | централизованное |
| 28 | Газоснабжение/наличие ПУ | - | централизованное |
| 29 | Электроснабжение/наличие ПУ | - | да |
| 30 | Материал стен | - | блочные |
| 31 | Тип фасада | - | побелка, покраска |
| 32 | Конструкция крыши | - | двухскатная |
| 33 | Материал кровли | - | металлочерепица |
| 34 | Тип перекрытий | - | ж/бетон |
| 35 | Тип фундамента | - | ленточный |
| 36 | Тип отмостки | - | бетонная |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию | Кол-во | Оценка состояния | Необходимость ремонта |
|-------|--|-----------|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли, м ² | 500 | неудовлетворительное | Требуется капитальный ремонт |
| 2 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы | | Удовлетворительное | |
| 3 | Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы | 800 | не удовлетворительное | требуется –плановый капремонт |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы | 525 | не удовлетворительное | требуется –плановый капремонт |
| 5 | Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы | Ленточный | не удовлетворительное | требуется –плановый капремонт |
| 6 | Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы | - | удовлетворительное | - |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения. | 200 | не удовлетворительное | требуется –плановый капремонт |
| 8 | Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка) | - | - | |
| 9 | Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия | - | | |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 303 772,37 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 291 228,19 |
| Поступило средств | 291 228,19 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 96% |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

| № п/п | № кв | Срок задолженности | Сумма долга | .Принятые меры | Примечания |
|-------|------|--------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | 7 | 1-3 мес. | 13 592,42 | | |
| 2 | 8 | 6-12 мес. | 13 136,31 | | |
| 5 | 20 | более 12 мес. | 18 241,73 | Претензионная работа | |
| 6 | 23 | 3-6 мес. | 7 386,04 | | |
| 7 | 28 | более 12 мес. | 41 262,13 | Претензионная работа | |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

| № п/п | Статья учета | Тариф | Начисленно | Оплачено | Сумма фактических затрат | Остаток / перерасход от суммы оплаты |
|-------|--|-------|------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 1,35 | 33 431,94 | 31 860,46 | 52 576,50 | -20 716,04 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 2,62 | 64 882,73 | 61 832,89 | 70 404,39 | -8 571,50 |
| 3 | Дезинсекция | 0,26 | 6 438,74 | 6 136,09 | 0,00 | 6 136,09 |
| 4 | Дератизация | 0,05 | 1 238,22 | 1 180,02 | 0,00 | 1 180,02 |
| 5 | Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии | 2,22 | 54 976,97 | 52 392,75 | 42 551,13 | 9 841,63 |
| 6 | Проверка ДВК | 0,96 | 23 773,82 | 22 656,33 | 4 343,45 | 18 312,87 |
| 7 | ПТО газовых сетей (ВДГО) | 0,07 | 1 733,51 | 1 652,02 | 12 030,00 | -10 377,98 |
| 8 | Освещение мест общего пользования | 0,23 | 5 695,81 | 5 428,08 | 9 694,22 | -4 266,14 |
| 9 | Управление домом | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78 427,51 | -78 427,51 |
| 10 | Покос травы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 544,48 | -2 544,48 |
| 11 | Содержание фасадных газопроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Текущий ремонт | 4,58 | 113 420,95 | 108 089,56 | 0,00 | 108 089,56 |

Годовой отчет МКД Кирова, 32

| | | | | | | |
|------|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 13 | Откачка сточных вод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Прочее | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14.1 | Благоустройство территории | | | 0,00 | 5 594,00 | -5 594,00 |
| 14.2 | Материалы на благоустройство | | | 0,00 | 1 696,00 | |
| 14.3 | Изготовление информационных стенов | | | 0,00 | 3 748,00 | |
| 14.4 | Обрезка деревьев | | | 0,00 | 150,00 | |
| | ИТОГО | 12,34 | 305 592,70 | 291 228,19 | 278 165,68 | 13 062,51 |

4.2. Общий анализ показателей:

| № п/п | Наименование показателя | |
|-------|--|------------------|
| 1 | Начислено за 2020 год | 303 772,37 |
| 2 | Оплачено за 2020 год | 291 228,19 |
| 3 | Фактически затрачено за 2020 год | 278 165,68 |
| 4 | Остаток/Перерасход за 2020 год | 13 062,51 |
| 5 | Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг. | 55 985,28 |

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



(Handwritten signature in blue ink)

А.Е. Полесов