

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 3, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 13 июля 2016 г).
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «26» июля 2016 года № 42.
 1.5. Срок действия договора управления: *продолгован*.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1985
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	49,5
7	Ширина дома	м.	12,9
8	Общая площадь дома	кв. м.	931
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	497,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	492,1
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	120
12	Площадь отмостки	кв. м.	312
13	Площадь кровли	кв. м.	700
14	Площадь фасада	кв. м.	673,92
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	458,6
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	2
19	Количество подъездов	едениц	3
20	Количество квартир	едениц	18
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	46
23	Общий износ дома	%	32
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное

27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	700	Удовлетворительное/частично нарушенное	Требуется замена элементов
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	Удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	673,92	Удовлетворительное	-
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	458,6	Удовлетворительное	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	Удовлетворительное	-
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы	-	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт

	– иные виды работ электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки, - вводных устройств - приборов освещения.			
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	127 614,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	124 316,83
Поступило средств	124 316,83
Процент оплаты от начисленной суммы	97%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	13	более 12 мес.	3 784,22	Заключен договор реструктуризации долга	
2	16	1-3 мес.	4 097,38		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	2,52	26 408,59	25 062,27	38 070,17	-13 007,89
2	Уборка лестничных клеток	1,40	14 671,44	13 923,48	44 796,00	-30 872,52
3	Дезинсекция	0,14	1 467,14	1 392,35	0,00	1 392,35
4	Дератизация	0,04	419,18	397,81	0,00	397,81
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии	2,02	21 168,79	20 089,60	19 052,32	1 037,28
6	Проверка ДВК	0,48	5 030,21	4 773,77	1 838,03	2 935,74

7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,28	2 934,29	2 784,70	15 450,00	-12 665,30
8	Освещение мест общего пользования	0,25	2 619,90	2 486,34	4 102,32	-1 615,99
9	Управление домом	1,40	14 671,44	13 923,48	38 404,14	-24 480,65
10	Покос травы	0,20	2 095,92	1 989,07	1 077,84	911,23
11	Содержание фасадных газопроводов	0,25	2 619,90	2 486,34	0,00	2 486,34
12	Текущий ремонт	3,52	36 888,19	35 007,62	0,00	35 007,62
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	3 602,00	-3 602,00
14.1	Благоустройство территории			0,00	1 060,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	2 392,00	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	ИТОГО	12,50	130 995,00	124 316,83	166 392,82	-42 075,99

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-31 303,37
2	Начислено за 2020 год	127 614,44
3	Оплачено за 2020 год	124 316,83
4	Фактически затрачено за 2020 год	166 392,82
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-42 075,99
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-73 379,36
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	5 718,92

Отчет составлен: «19» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»





Полесов А.Е.