

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Евпаторийская, д. 24, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
- 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «15» июня 2015 года № 272.
- 1.4. Срок действия договора управления: *продолгован.*

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	1970
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1970
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	39,1
7	Ширина дома	м.	11,21
8	Общая площадь дома	кв. м.	693,8
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	532,8
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	161
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	144,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	251,55
13	Площадь кровли	кв. м.	380
14	Площадь фасада	кв. м.	543,348
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	нет
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	2
19	Количество подъездов	единиц	1
20	Количество квартир	единиц	22
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	41
23	Общий износ дома	%	45
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	-
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	шифер
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	380	Удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы		Удовлетворительное	
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	250	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	не удовлетворительное	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	удовлетворительное	
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы – иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	150	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	66 199,58
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	62 994,22
Поступило средств	62 994,22
Процент оплаты от начисленной суммы	95%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	1	более 12 мес.	22 502,56		
2	3	более 12 мес.	4 626,12		
3	6	более 12 мес.	5 818,61		
4	20	более 12 мес.	51 469,18	Претензионная работа	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты за 2020 год
1	Уборка придомовой территории	1,75	11 587,80	11 312,46	14 339,05	-3 026,59
2	Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Дезинсекция	0,18	1 191,89	1 163,57	0,00	1 163,57
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии	1,35	8 939,16	8 726,75	11 377,48	-2 650,73
6	Проверка ДВК	0,52	3 443,23	3 361,42	1 161,37	2 200,05
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,07	463,51	452,50	1 320,00	-867,50
8	Освещение мест общего пользования	0,10	629,05	614,10	2 592,08	-1 977,97
9	Управление домом	1,40	9 270,24	9 049,96	18 994,23	-9 944,27
10	Покос травы	0,12	794,59	775,71	0,00	775,71
11	Содержание фасадных газопроводов	0,05	331,08	323,21	0,00	323,21
12	Текущий ремонт	3,43	22 712,09	22 172,41	0,00	22 172,41
13	Откачка сточных вод	0,78	5 164,85	5 042,12	6 000,00	-957,88
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	150,00	-150,00
14.1	Благоустройство территории			0,00	0,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	0,00	
14.3	Изготовление			0,00	150,00	

информационных стендов					
14.4 Обрезка деревьев				0,00	0,00
ИТОГО	9,75	64 527,49	62 994,22	55 934,21	7 060,01

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-103 800,25
2	Начислено за 2020 год	66 199,58
3	Оплачено за 2020 год	62 994,22
4	Фактически затрачено за 2020 год	55 934,21
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	7 060,01
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-96 740,24
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	61 519,26

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



(Handwritten signature)

А.Е. Полесов

(Faint background table with multiple columns and rows, likely a detailed financial statement or ledger.)