

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Терешковой, д. 23, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное»**.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от **10 декабря 2016 года**).
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**28**» **декабря 2016** года № **306**.
 1.5. Срок действия договора управления: **продолгован**.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	2008
2	Год ввода в эксплуатацию	-	2008
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	42,9
7	Ширина дома	м.	48,3
8	Общая площадь дома	кв. м.	4507,2
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1800
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	1411,1
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	296,1
12	Площадь отмостки	кв. м.	622,8
13	Площадь кровли	кв. м.	1183,1
14	Площадь фасада	кв. м.	2167,344
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	1126,8
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	4
19	Количество подъездов	единиц	4
20	Количество квартир	единиц	56
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	71
23	Общий износ дома	%	13
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	-	Удовлетворительное	-
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	Удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	-	Удовлетворительное	-
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	Удовлетворительное	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отстояк - приямков иные работы	ленточный	Удовлетворительное	-
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	-	Удовлетворительное	-
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	425 505,30
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	325 047,61
Поступило средств	325 047,61
Процент оплаты от начисленной суммы	76%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	4	3-6 мес.	4 159,04	Претензионная работа	
2	6	3-6 мес.	3 677,16		
3	16	6-12 мес.	6 039,11		
4	18	более 12 мес.	14 248,55		
5	24	более 12 мес.	44 848,83	Претензионная работа	
6	25	6-12 мес.	6 316,76		
8	31	более 12 мес.	22 769,18		
9	32	более 12 мес.	23 753,48		
10	46	более 12 мес.	14 538,26		
11	48	3-6 мес.	3 351,72		
13	54	1-3 мес.	3 125,01		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,35	49 414,21	39 892,21	86 034,27	-46 142,07
2	Уборка лестничных клеток	1,70	62 225,30	50 234,63	110 534,14	-60 299,51
3	Дезинсекция	0,22	8 052,69	6 500,95	0,00	6 500,95
4	Дератизация	0,05	1 830,16	1 477,49	0,00	1 477,49
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл.энергии	1,67	61 127,21	49 348,14	62 892,86	-13 544,73
6	Проверка ДВК	1,09	39 897,40	32 209,26	6 419,86	25 789,40
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,14	5 124,44	4 136,97	27 681,00	-23 544,03

Годовой отчет МКД Терешковой, 23

8	Освещение мест общего пользования	0,20	7 320,62	5 909,96	14 328,58	-8 418,63
9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	118 745,36	-118 745,36
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	3 954,99	-3 954,99
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	4,58	167 642,29	135 338,00	0,00	135 338,00
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.1	Благоустройство территории			0,00	6 922,00	-6 922,00
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	3 392,00	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	3 380,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	150,00	
	ИТОГО	11,00	402 634,32	325 047,61	437 513,08	-112 465,47

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Начислено за 2020 год	
2	Оплачено за 2020 год	425 505,30
3	Фактически затрачено за 2020 год	325 047,61
4	Остаток/Перерасход за 2020 год	437 513,08
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	-112 465,47
		153 338,11

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОВ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



(Handwritten signature)

А.Е. Полесов

(Faint, illegible table content, likely a continuation of the financial report or a separate ledger)