

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Терешковой, д. 21, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное»**.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от **12 июля 2016 года**).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**27**» **июля 2016** года № **55**.
- 1.5. Срок действия договора управления: **пролонгирован**.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	1977
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1977
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	2019
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	51,45
7	Ширина дома	м.	14,74
8	Общая площадь дома	кв. м.	1439,1
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	750,3
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	688,8
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	135,3
12	Площадь отмостки	кв. м.	330,95
13	Площадь кровли	кв. м.	503,7
14	Площадь фасада	кв. м.	1476,11
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	479,7
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	3
19	Количество подъездов	единиц	3
20	Количество квартир	единиц	27
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	65
23	Общий износ дома	%	40
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²	-	Удовлетворительное	-
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	Удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	-	Удовлетворительное	-
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	Удовлетворительное	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	ленточный	Удовлетворительное	-
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	-	Удовлетворительное	-
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	118 725,31
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	123 693,25
Поступило средств	123 693,25
Процент оплаты от начисленной суммы	104%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
2	14	более 12 мес.	27 196,75		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,35	20 838,06	19 062,32	18 640,76	421,56
2	Уборка лестничных клеток	2,62	40 441,27	36 995,01	50 507,49	-13 512,48
3	Дезинсекция	0,04	617,42	564,81	0,00	564,81
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии	2,22	34 267,03	31 346,92	26 522,03	4 824,89
6	Проверка ДВК	0,37	5 711,17	5 224,49	2 707,27	2 517,22
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,20	3 087,12	2 824,05	14 205,00	-11 380,95
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	50 441,91	-50 441,91
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	2 971,84	-2 971,84
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	1,96	30 253,78	27 675,66	0,00	27 675,66
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	21 927,00	-21 927,00
14.1	Благоустройство территории			0,00	3 604,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	7 397,00	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	

Годовой отчет МКД Терешкова, 21

14.4	Обрезка деревьев			0,00	10 776,00	
	ИТОГО	8,76	135 215,86	123 693,25	187 923,30	-64 230,05

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-151 019,73
2	Начислено за 2020 год	118 725,31
3	Оплачено за 2020 год	123 693,25
4	Фактически затрачено за 2020 год	187 923,30
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-64 230,05
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-215 249,78
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	40 831,30

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



А.Е. Полесов

№ п/п	Наименование показателя	2020 г.	2019 г.	2018 г.	2017 г.
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-151 019,73	-151 019,73	-151 019,73	-151 019,73
2	Начислено за 2020 год	118 725,31	118 725,31	118 725,31	118 725,31
3	Оплачено за 2020 год	123 693,25	123 693,25	123 693,25	123 693,25
4	Фактически затрачено за 2020 год	187 923,30	187 923,30	187 923,30	187 923,30
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-64 230,05	-64 230,05	-64 230,05	-64 230,05
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-215 249,78	-215 249,78	-215 249,78	-215 249,78
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	40 831,30	40 831,30	40 831,30	40 831,30