

ОТЧЕТ
управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 2, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное»**.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №6 от **01 ноября 2018 г.**).
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**29**» **ноября 2016** года № **248**.
 1.5. Срок действия договора управления: **продлен сроком на 3 года с 13 ноября 2018 г.**

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	1979
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1979
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м.	40,57
7	Ширина дома	м.	25,21
8	Общая площадь дома	кв. м.	1519,6
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	844
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	675,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	102,4
12	Площадь отмостки	кв. м.	328,9
13	Площадь кровли	кв. м.	867,00
14	Площадь фасада	кв. м.	2008,8
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	325
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	нет
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	едениц	4
19	Количество подъездов	едениц	2
20	Количество квартир	едениц	24
21	Количество лифтов	едениц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	едениц	55
23	Общий износ дома	%	38
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное

28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	крупный известняк
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м ²		Удовлетворительное	
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы		Удовлетворительное	
3	Ремонт фасадов, м ² , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	500	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
4	Ремонт подвальных помещений, м ² , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	325	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ	200	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт

	электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки, - вводных устройств - приборов освещения.			
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-		
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	222 060,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	222 865,20
Поступило средств	222 865,20
Процент оплаты от начисленной суммы	100%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	2	более 12 мес.	3 189,09		

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,35	23 467,32	22 286,52	47 318,85	-25 032,33
2	Уборка лестничных клеток	2,62	45 543,98	43 252,36	38 225,92	5 026,43
3	Дезинсекция	0,26	4 519,63	4 292,22	0,00	4 292,22
4	Дератизация	0,06	1 042,99	990,51	0,00	990,51
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии	1,81	31 463,59	29 880,45	29 998,47	-118,03
6	Проверка ДВК	1,40	24 336,48	23 111,95	3 048,86	20 063,09
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,10	1 738,32	1 650,85	11 544,00	-9 893,15
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	69 657,81	-69 657,81
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	1 346,40	-1 346,40
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	5,90	102 560,88	97 400,35	86 207,00	11 193,35
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	44 233,31	-44 233,31
14.1	Благоустройство территории			0,00	17 808,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	26 275,31	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	ИТОГО	13,50	234 673,20	222 865,20	331 580,62	-108 715,42

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	37 791,15
2	Начислено за 2020 год	222 060,04
3	Оплачено за 2020 год	222 865,20
4	Фактически затрачено за 2020 год	331 580,62
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-108 715,42
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.	-70 924,27
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.	14 506,79

Отчет составлен: «19» марта 2021 года

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



Полесов А.Е.