

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 11 А, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное».**
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «**15**» **июня 2015** года № **272**.
- 1.4. Срок действия договора управления: **продлонгирован.**

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	2008
2	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м	75,4
7	Ширина дома	м	19,1
8	Общая площадь дома	кв. м.	6121,5
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	2544,6
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	3576,9
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	509
12	Площадь отмостки	кв. м.	472,5
13	Площадь кровли	кв. м.	1364
14	Площадь фасада	кв. м.	3402
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	1213,1
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	1027,5
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	6
19	Количество подъездов	единиц	5
20	Количество квартир	единиц	50
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	173
23	Общий износ дома	%	13
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	двухскатная
33	Материал кровли	-	металлопрофиль
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная



2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м <sup>2</sup>	-	удовлетворительное	-
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы	-	удовлетворительное	-
3	Ремонт фасадов, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	-	удовлетворительное	-
4	Ремонт подвальных помещений, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	-	удовлетворительное	-
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	удовлетворительное	-
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	удовлетворительное	-
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	-	удовлетворительное	-
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-



### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	542 136,62
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	596 726,16
Поступило средств	596 726,16
Процент оплаты от начисленной суммы	110%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
2	3	более 12 мес.	44 038,38	Претензионная работа	
4	9	1-3 мес.	3 827,32		
6	24	более 12 мес.	30 243,74	Претензионная работа	
7	28	3-6 мес.	4 296,76		
8	30	более 12 мес.	36 510,52	Взыскание задолженности в судебном порядке	
10	32	1-3 мес.	17 861,04	Претензионная работа	
11	37	более 12 мес.	78 730,08	Претензионная работа	
13	40	более 12 мес.	97 898,96		
14	44	6-12 мес.	10 635,88		
16	50	более 12 мес.	136 567,08	Взыскание задолженности в судебном порядке	

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начислено	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,35	75 062,70	66 742,36	51 711,38	15 030,98
2	Уборка лестничных клеток	2,62	145 677,24	129 529,62	190 009,72	-60 480,10
3	Дезинсекция	0,14	7 784,28	6 921,43	0,00	6 921,43
4	Дератизация	0,03	1 668,06	1 483,16	0,00	1 483,16
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии	2,22	123 436,44	109 754,11	95 537,46	14 216,65
6	Проверка ДВК	0,83	46 149,66	41 034,19	9 752,09	31 282,10
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,05	2 780,10	2 471,94	19 599,00	-17 127,06



8	Освещение мест общего пользования	0,25	13 900,50	12,359,70	21 765,85	-9 406,15
9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	171 334,26	-171 334,26
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	6 796,80	-6 796,80
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	4,58	254 657,16	226 429,64	0,00	226 429,64
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	13 668,84	-13 668,84
14.1	Благоустройство территории			0,00	4 664,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	8 854,84	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>12,07</b>	<b>671 116,14</b>	<b>596 726,16</b>	<b>580 175,39</b>	<b>16 550,77</b>

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Начислено за 2020 год	
2	Оплачено за 2020 год	542 136,62
3	Фактически затрачено за 2020 год	596 726,16
4	Остаток/Перерасход за 2020 год	580 175,39
5	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.</b>	<b>16 550,77</b>
		<b>244 725,13</b>

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Е. Полесов