

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Кирова, д. 10, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
- 1.2. Управляющая организация: МУ МПЖКХ «КП Уютное».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №2 от 27 апреля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» апреля 2015 года № 161.
- 1.5. Срок действия договора управления: *продлонгирован.*

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	1978
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1978
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м	53,46
7	Ширина дома	м	14,01
8	Общая площадь дома	кв. м.	2132
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	1061,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	871,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	199,2
12	Площадь отмостки	кв. м.	337,35
13	Площадь кровли	кв. м.	624,7
14	Площадь фасада	кв. м.	1457,352
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	488
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	4
19	Количество подъездов	единиц	3
20	Количество квартир	единиц	32
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	100
23	Общий износ дома	%	39
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	АГВ
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	централизованное
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	централизованное
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	блочные
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м <sup>2</sup>	624,7	неудовлетворительное	требуется –плановый капремонт
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы		Удовлетворительное	
3	Ремонт фасадов, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	400	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
4	Ремонт подвальных помещений, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	488	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	Ленточный	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	удовлетворительное	
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	175	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	-
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-	-	-

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	99 220,37
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	88 717,61
Поступило средств	88 717,61
Процент оплаты от начисленной суммы	89%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальных услуг:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
4	26	более 12 мес.	5 520,92		
6	32	более 12 мес.	6 593,65		

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	59 746,02	-59 746,02
2	Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Дезинсекция	0,21	4 276,69	3 947,18	0,00	3 947,18
4	Дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии	1,35	27 493,02	25 374,74	48 433,30	-23 058,56
6	Проверка ДВК	0,37	7 535,12	6 954,56	3 571,87	3 382,68
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,07	1 425,56	1 315,73	15 426,00	-14 110,27
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом	1,47	29 936,84	27 630,27	61 774,18	-34 143,91
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	2 261,76	-2 261,76
11	Содержание фасадных газопроводов	0,05	1 018,26	939,81	0,00	939,81
12	Текущий ремонт	1,20	24 438,24	22 555,32	0,00	22 555,32
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	12 139,77	-12 139,77
14.1	Благоустройство			0,00	3 392,00	

	территории					
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	8 597,77	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	150,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>4,72</b>	<b>96 123,74</b>	<b>88 717,61</b>	<b>203 352,90</b>	<b>-114 635,29</b>

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-16 662,63
2	Начислено за 2020 год	99 220,37
3	Оплачено за 2020 год	88 717,61
4	Фактически затрачено за 2020 год	203 352,90
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-114 635,29
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.</b>	<b>-131 297,92</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.</b>	<b>25 871,48</b>

Отчет составлен: «24» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



А.Е. Полесов

*(Faint background table with multiple columns and rows, likely a detailed financial statement or ledger.)*