

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МУ МПЖКХ «КП Уютное»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Солнечная, д. 1, с. Уютное, Сакский район, Республика Крым**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **МУ МПЖКХ «КП Уютное»**.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №3 от **16 января 2017 года**).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**30**» **января 2017** года № **39**.
- 1.5. Срок действия договора управления: **продлонгирован**.

**2. Информация о многоквартирном доме**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Год постройки	-	1981
2	Год ввода в эксплуатацию	-	1981
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	2019
4	Признак аварийности дома	да/нет	нет
5	Памятник архитектуры	да/нет	нет
6	Длина дома	м	112
7	Ширина дома	м	12,8
8	Общая площадь дома	кв. м.	5458,8
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	2899,2
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	2559,6
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	540
12	Площадь отмостки	кв. м.	624
13	Площадь кровли	кв. м.	1425
14	Площадь фасада	кв. м.	3569,28
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	1317,1
16	Наличие чердачного помещения(технического этажа)/площадь	кв. м.	-
17	Объем фундамента	куб. м.	-
18	Количество этажей	единиц	5
19	Количество подъездов	единиц	8
20	Количество квартир	единиц	98
21	Количество лифтов	единиц	нет
22	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	187
23	Общий износ дома	%	36
24	Вид отопления/наличие ПУ	-	автономное
25	Вид горячего водоснабжения/наличие ПУ	-	бойлер
26	Вид холодного водоснабжения/наличие ПУ	-	централизованное
27	Водоотведение	-	-
28	Газоснабжение/наличие ПУ	-	-
29	Электроснабжение/наличие ПУ	-	да
30	Материал стен	-	алюминские блоки
31	Тип фасада	-	побелка, покраска
32	Конструкция крыши	-	плоская
33	Материал кровли	-	мягкая
34	Тип перекрытий	-	ж/бетон
35	Тип фундамента	-	ленточный
36	Тип отмостки	-	бетонная

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Кол-во	Оценка состояния	Необходимость ремонта
1	Ремонт кровли, м <sup>2</sup>		Удовлетворительное	Капремонт 2019
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы		Удовлетворительное	
3	Ремонт фасадов, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы		удовлетворительное	
4	Ремонт подвальных помещений, м <sup>2</sup> , в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы	479.7	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы	ленточный	не удовлетворительное	
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы	-	Удовлетворительное	
7	Ремонт инженерного оборудования, мп, в том числе: <i>водопровода:</i> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы <i>канализации:</i> -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев - промывка системы – иные виды работ <i>электрооборудования:</i> - световой электропроводки -силовой электропроводки, -вводных устройств -приборов освещения.	195	не удовлетворительное	требуется –плановый капремонт
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)	-	-	
9	Элементы благоустройства, м, в том числе - проезжая часть дворов - асфальт, брусчатка - газоны и территории без покрытия	-		

**3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	644 463,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	537 264,28
Поступило средств	537 264,28
Процент оплаты от начисленной суммы	83%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ----.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----.

3.4. Должники по оплате жилья и коммунальные услуги:

№ п/п	№ кв	Срок задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
2	9	более 12 мес.	127 707,51	Претензионная работа	
3	14	более 12 мес.	22 351,11		
4	16	более 12 мес.	9 430,94		
5	18	более 12 мес.	98 733,00	Претензионная работа	
6	22	более 12 мес.	7 915,59		
8	31	более 12 мес.	4 913,08		
9	36	1-3 мес.	4 488,52		
10	38	более 12 мес.	7 482,51		
11	48	более 12 мес.	8 592,59		
13	50	1-3 мес.	7 211,95		
14	52	6-12 мес.	9 842,66	Претензионная работа	
16	63	6-12 мес.	4 075,79		
18	67	6-12 мес.	9 275,91		
19	68	более 12 мес.	17 744,99		
20	70	более 12 мес.	36 253,79	Претензионная работа	
21	71	6-12 мес.	5 093,61		
22	76	более 12 мес.	74 463,18	Взыскание задолженности в судебном порядке	
23	80	более 12 мес.	18 095,62		
26	95	более 12 мес.	15 376,83	Взыскание задолженности в судебном порядке	

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты за отчетный период:

№ п/п	Статья учета	Тариф	Начисленно	Оплачено	Сумма фактических затрат	Остаток / перерасход от суммы оплаты
1	Уборка придомовой территории	1,35	79 964,82	64 759,53	256 310,44	-191 550,91
2	Уборка лестничных клеток	2,62	155 190,98	125 681,47	201 582,02	-75 900,55
3	Дезинсекция	0,29	17 177,63	13 911,31	880,86	13 030,45

4	Дератизация	0,07	4 146,32	3 357,90	0,00	3 357,90
	Техобслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, эл. энергии					
5		2,22	131 497,70	106 493,46	101 776,72	4 716,73
6	Проверка ДВК	0,07	4 146,32	3 357,90	10 388,98	-7 031,07
7	ПТО газовых сетей (ВДГО)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освещение мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Управление домом	0,00	0,00	0,00	199 874,19	-199 874,19
10	Покос травы	0,00	0,00	0,00	3 176,96	-3 176,96
11	Содержание фасадных газопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Текущий ремонт	4,58	271 288,06	219 702,71	0,00	219 702,71
13	Откачка сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Прочее	0,00	0,00	0,00	6 013,69	-6 013,69
14.1	Благоустройство территории			0,00	848,00	
14.2	Материалы на благоустройство			0,00	5 165,69	
14.3	Изготовление информационных стендов			0,00	0,00	
14.4	Обрезка деревьев			0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>11,20</b>	<b>663 411,84</b>	<b>537 264,28</b>	<b>780 003,85</b>	<b>-242 739,57</b>

4.2. Общий анализ показателей:

№ п/п	Наименование показателя	
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2020г. (с 2017 года)	-66 584,88
2	Начислено за 2020 год	644 463,80
3	Оплачено за 2020 год	537 264,28
4	Фактически затрачено за 2020 год	780 003,85
5	Остаток/Перерасход за 2020 год	-242 739,57
6	<b>Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2021г.</b>	<b>-309 324,45</b>
7	<b>Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2020гг.</b>	<b>270 799,72</b>

Отчет составлен: «19» марта 2021 года.

Директор по ОБ МУ МПЖКХ «КП Уютное»



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Е. Полесов